LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27565MAS73 Prix: 550 000 EUR

Honoraires: 5.2631578947368 % TTC inclus charge acquéreur (522 500 EUR hors honoraires)

Charmant château 17e siècle à vendre, première main, avec environ 1,6 hectares à Frontenex

EXCLUSIF

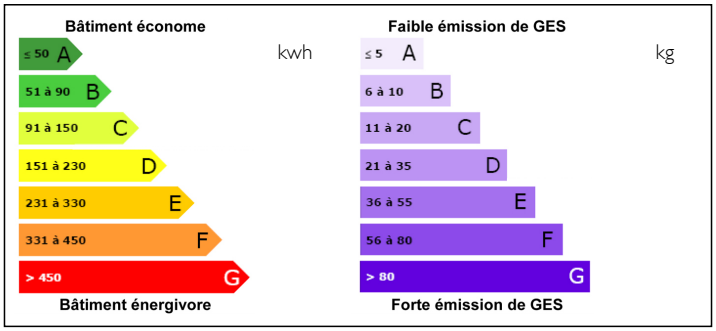
INFORMATION

Ville:	Frontenex
Département:	Savoie
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	400 m2
Terrain:	16000 m2

RÉSUMÉ

Situé au centre de Frontenex, ce petit château de 8 chambres et 400 m² habitables est dans son état d'origine et est resté dans la même famille depuis sa construction en 1734. C'est la première fois qu'il est à vendre en presque 300 ans. L'intérieur spacieux du château présente le décor d'origine qui devra être restauré avec sympathie, mais n'est pas classé, ce qui permet la liberté de créer une maison contemporaine avec un riche patrimoine. Le château a une toiture en ardoise récente et un certain niveau de modernité comme l'électricité et le tout-à-l'égout, mais à part cela, il nécessitera une quantité importante de passion créative, de temps et d'investissement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée
- Hall d'entrée - 25 m²
- Salon - 31 m²
- Chambre 1 / Chapelle - 9 m²
- Bureau - 13 m²
- Vestiaire - 5 m²
- Cuisine - 30 m²
- Plonge / buanderie - 15 m²
- Salle à manger - 30 m²
- Orangerie

Sous-sol
- Cave 1 - 10 m²
- Cave 2 - 10 m²
- Cave voûtée - 55 m²

Demi-étage
- Salle d'eau - 7,5 m²
- W.-C. - 4 m²
- Salle de bains - 6,7 m²
- Chambre 2 - 12 m²

Premier étage
- Petit salon - 18 m² avec balcon
- Chambre 3 - 32 m²
- Dortoir - 33 m²
- Chambre 4 Tour Bleu - 15,5 m²
- Chambre 5 - 31 m²
- Tour Laboratoire - 16 m²
- Chambre 6 - 31 m²
- Chambre 7 - 24 m² anciens quartiers des domestiques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr