

Exceptionnel !! Mas de ville 5 pièces 147m² contemporain sur un terrain clos et arboré de 430m² à Avignon



INFORMATION

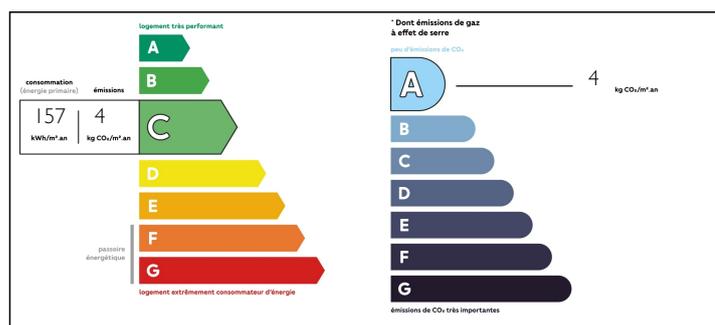
Ville:	Avignon
Département:	Vaucluse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	147 m ²
Terrain:	430 m ²



RÉSUMÉ

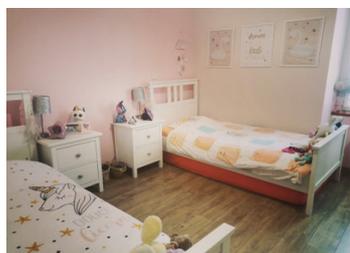
Exceptionnel !! Ce mas de ville, véritable bijou d'architecture offre une belle surface habitable de 147 m², alliant élégance, fonctionnalité et confort tout en conservant le cachet de l'ancien. Il propose un espace de vie lumineux et spacieux de 60 m², comprenant une cuisine moderne équipée avec un îlot central, un salon-séjour chaleureux et convivial. A l'étage, le bien dispose de trois chambres confortables, agrémentées de deux espaces dressing et de la climatisation réversible, d'une grande salle de bain équipée d'une double vasque, d'une baignoire et d'une douche italienne. Juste au-dessus, des combles aménageables de 40 m² offrant la possibilité d'apporter une touche personnelle avec un potentiel d'agrandissement. A l'extérieur, devant la pièce à vivre, une agréable terrasse de 35 m² en pierre exposée plein sud, agrémentée d'une pergola en fer forgé. Le garage de 45 m² présente la possibilité de créer une extension, le tout sur un terrain de...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce mas de ville à l'allure intérieure design est idéalement situé à proximité des écoles, des commerces, des transports.

L'attention portée aux détails et aux finitions haut de gamme se reflète dans chaque pièce, notamment à travers une cheminée insert à granulés et un escalier en fer forgé réalisé sur mesure par un artisan, ajoutant une touche d'authenticité et de raffinement.

La fonctionnalité est au rendez-vous, intelligemment conçue avec un conduit pour acheminer le linge depuis l'étage à la buanderie simplifiant ainsi les tâches quotidiennes.

Attenant à la cuisine une vaste buanderie cellier avec un bel évier, l'emplacement pour la machine à laver, le sèche-linge, des rangements.

A l'étage, les deux espaces dressing ont été conçus pour optimiser le rangement et la climatisation réversible pour un confort optimal en toutes saisons.

Les combles utilisés en salle de jeu sont aménageables et ses 40 m² offrent la possibilité d'apporter une touche personnelle avec un potentiel d'agrandissement.

De même, le garage de 45 m² présente la possibilité de créer une extension, offrant ainsi l'opportunité d'ajouter une belle pièce supplémentaire à cet espace déjà généreux.

Le terrain de 430 m² clos et arboré est piscinable.

Dotée de prestations haut de gamme, ce mas est une invitation à découvrir un mode de vie d'exception.

Une opportunité unique de vivre dans un cadre de vie confortable tout en étant à proximité de toutes les facilités

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1505 EUR

NOTES