

Parfait pour les cavaliers ; jolie maison de 4 chambres, écuries et terrain entre Aunay sur Odon et Vire.



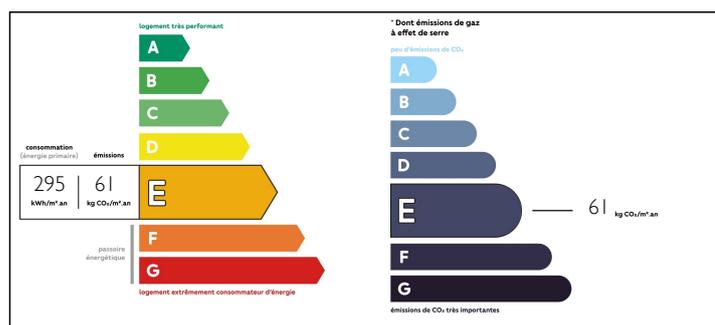
## INFORMATION

Ville:	Périgny
Département:	Calvados
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	135 m <sup>2</sup>
Terrain:	30200 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette superbe propriété est le paradis des cavaliers ; la maison en pierre de 4 chambres à coucher donne sur les 3 hectares de terrain. Tous les paddocks sont clôturés et certains ont des clôtures de poteaux et de rails. Actuellement, le terrain est divisé en deux grands champs, un petit paddock à côté de la maison et une carrière. A côté de la maison se trouve une grande dépendance avec 8 boxes (tous avec des abreuvoirs automatiques), une sellerie et un grand espace de stockage au-dessus pour la paille et le foin. Le bâtiment dispose d'un grand appentis sur le côté et à l'arrière pour les tracteurs et les machines. La propriété se trouve à proximité de la région attrayante de la Suisse Normande qui offre une abondance de pistes cavalières pour explorer le paysage magnifique, accessible depuis la propriété.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée de la maison se compose d'un grand salon lumineux et d'une cuisine/salle à manger ; il y a également une deuxième cuisine et une buanderie avec un W.C. et une porte arrière qui mène à un atelier et à un grand espace de garage qui longe l'arrière de la propriété.

L'escalier qui part du salon mène à un palier où se trouvent 4 chambres et une salle de bains.

La maison est équipée d'un chauffage central au fioul et de fenêtres à double vitrage.

La propriété est exposée au sud avec une grande terrasse en bois qui offre une vue directe sur les paddocks et le terrain.

Il y a une grande dépendance avec 8 boxes et beaucoup d'espace de stockage, y compris une sellerie et un étage au-dessus des écuries pour le foin et la paille.

Un rêve absolu d'une propriété située dans un endroit idyllique.

N'hésitez pas à vous renseigner pour obtenir plus de photos et de vidéos.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES