

T3 neuf de 63.04m2 à vendre à Crest Voland avec grand balcon et vue sur la chaîne des Aravis



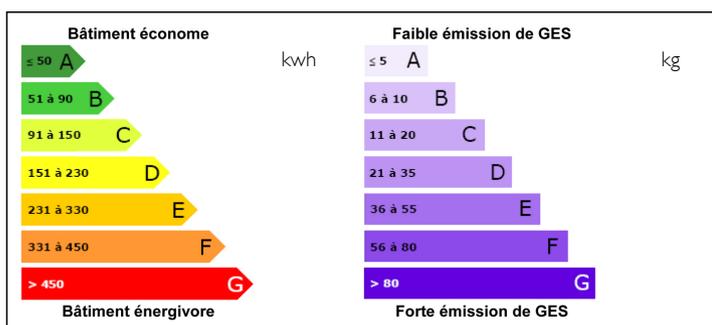
## INFORMATION

Ville:	Crest-Voland
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	63.04 m2
Exterieur:	11 m2

## RÉSUMÉ

Un appartement sur plan à Crest Voland, relié au domaine skiable de l'Espace Diamant pour le ski d'hiver et proposant de nombreuses activités alpines tout au long de l'année. Il y a un WC indépendant d'un côté et rangements intégrés pour manteaux et chaussures de l'autre. Il y a une salle de bain et la chambre 1 fait 11,14 m2 avec rangement intégré. La deuxième chambre dispose d'une salle de douche attenante ainsi que de rangements intégrés. Le grand salon/cuisine ouvert et la 1ère chambre ont accès à un grand balcon exposé ouest.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Le lieu parfait pour profiter de la famille ou des amis.

Ce joli appartement de 2 chambres se compose de :

Sejour/ Cuisine - 24.32m<sup>2</sup>

Chambre 1 - 11.14m<sup>2</sup>

Chambre 2 - 10.15m<sup>2</sup>

Terrasse de 10.79m<sup>2</sup>

La résidence

Situé à l'orée des bois avec une vue imprenable sur les montagnes des Aravis, il s'agit d'un nouveau programme de 25 propriétés allant de l'appartement d'une chambre aux chalets indépendants avec parking couvert.

Livraison prévu 30/09/27

La region:

Niché au cœur des Alpes françaises, Crest-Voland est un village de montagne pittoresque qui captive les visiteurs par son charmant mélange de beauté alpine et de culture traditionnelle savoyarde. Perché à 1 230 mètres d'altitude, ce village pittoresque offre des vues panoramiques à couper le souffle sur les sommets enneigés et les vallées verdoyantes environnantes.

Crest-Voland est réputé pour son ambiance alpine authentique, où des chalets en bois ornés de volets colorés bordent les rues pavées. Les visiteurs peuvent s'immerger dans l'hospitalité chaleureuse des habitants, fiers de préserver leur riche patrimoine et leur mode de vie.

En tant que domaine skiable, Crest Voland compte 34 km de pistes et 16 remontées mécaniques et possède son propre forfait couvrant tout cela. Si vous souhaitez vous aventurer plus loin, vous pouvez rejoindre le domaine skiable de l'Espace Diamant qui relie 5 stations différentes, compte 192 km de pistes et 81 remontées mécaniques sans oublier les panoramas et vues spectaculaires sur le Mont Blanc.

## NOTES