Bellême. 2 h Paris. Au sommet d'une colline, bel ensemble percheron de 3 maisons sur 15 hectares de prairies

EXCLUSIF

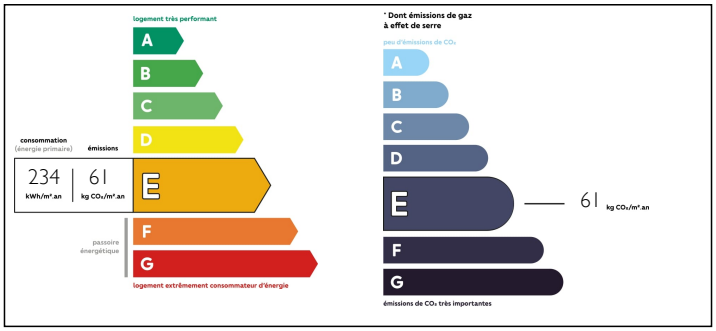
INFORMATION

Ville:	Belforêt-en-Perche
Département:	Orne
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	275 m2
Terrain:	158856 m2

RÉSUMÉ

Proche de la forêt domaniale et des chemins pédestres, propriété composée de 3 maisons avec vue dominante. La maison principale fait 150 m². 15 ha de terrain.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2500 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison principale de 125 m².
Grande cuisine dinatoire avec accès terrasse, salon avec cheminée et poutres apparentes. À l'étage : 2 chambres dont une avec salle de bains privative, WC séparé. Chauffage central au gaz. Terrasse, cour pavée.

2 maison : 75 m².
Grande pièce de vie avec cheminée, cuisine, coin repas et séjour ; 2 chambres, salle d'eau. À l'étage : chambre, salle de bain. Cave voûtée.

3 maison : 75 m².
Grande pièce de vie avec cheminée, cuisine, coin repas et séjour, 2 chambres, salle d'eau. À l'étage : chambre avec salle de bain.

Dépendances en bois (20 m x 10 m), 12 boxes, sellerie, remises, cabanon de jardin, abri à chevaux, carrière (50 m x 30 m). Hangar. Puits.

Le tout sur 15 hectares de prairie dont 1 hectare boisé avec vue dominante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr