

T3 neuf de 63.89m² à vendre à Gaillard, aux portes de Genève avec parking et balcon.



INFORMATION

| | |
|--------------|----------------------|
| Ville: | Gaillard |
| Département: | Haute-Savoie |
| Ch: | 2 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 63.89 m ² |
| Exterieur: | 7 m ² |

RÉSUMÉ

Ce nouveau développement est situé dans un emplacement incroyablement pratique avec le tramway passant juste devant pour donner accès à Genève et Annemasse. Il ne reste plus que quelques propriétés dans cette résidence recherchée, prenez la vôtre dès maintenant !



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Hall d'entrée de 2,92 m² menant au séjour/cuisine ouvert de 29,12 m². Des portes vitrées à double vitrage donnent sur le balcon.

Des rangements intégrés, des WC indépendants et une salle d'eau de 4,52m² avec point lave-linge.

Chambre 1 - 12.21m²

Chambre 2 -9.33m²

La région

Gaillard se trouve à la frontière avec la Suisse, à 5 km à l'est du centre-ville de Genève - un emplacement privilégié, offrant un accès facile à la vie urbaine cosmopolite de Genève et aux opportunités d'emploi tout en conservant une atmosphère sereine et suburbaine. Le magnifique lac Léman est facilement accessible et Annecy est à 44 km, entourée de montagnes et de verdure. La Haute Savoie est un endroit fabuleux toute l'année pour vivre ou investir. Localement, il y a des supermarchés, des écoles, des restaurants et des établissements médicaux et l'aéroport international de Genève se trouve à seulement 25 km. Les résidents bénéficient d'une riche tapisserie culturelle, à proximité de monuments historiques, de charmants cafés et de marchés animés. Les excellentes liaisons de transport facilitent les déplacements dans la région.

Accès:

Tramway vers Genève et Annemasse

Aéroport international de Genève à 9,6 km - transports en commun pour vous faciliter la vie

Annecy 25km

A40 et A41 à proximité.

Dans la résidence, vous trouverez un choix d'appartements de 2 chambres avec un appartement restant de 3 chambres au dernière étage. Veuillez contacter votre agent local pour plus de informations

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

NOTES