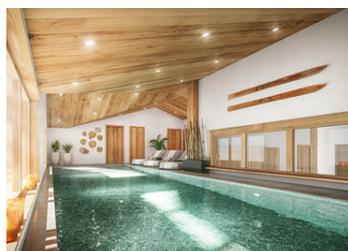


## Appartement neuf de haute qualité dans la station de haute altitude de l'Alpe d'Huez



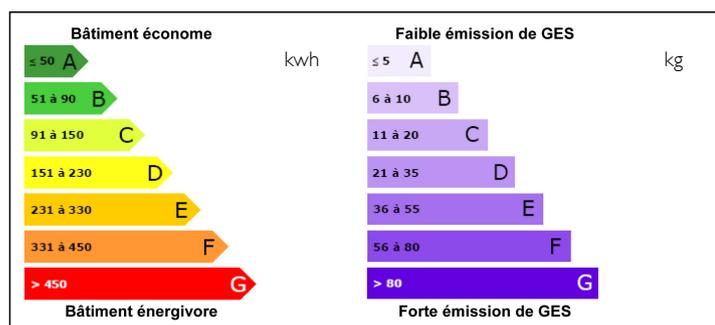
## INFORMATION

Ville:	Huez
Département:	Isère
Ch:	I
SdB:	0
Surface:	50.2 m2
Exterieur:	18 m2

## RÉSUMÉ

Situé au premier étage d'une superbe résidence nouvellement construite, cet appartement moderne comprend une chambre double de style familial avec une chambre cabine attenante. La cuisine et le salon spacieux s'ouvrent sur une grande terrasse offrant une vue imprenable sur les montagnes. La résidence elle-même propose divers services et équipements, notamment une réception, un salon et un service de conciergerie, une piscine intérieure chauffée et un espace spa, un parking privé et un local à skis et à vélos pour chaque appartement.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

APPARTEMENT : Ref A102

Hall d'entrée avec rangements et WC - 6,4m<sup>2</sup>.

Chambre 1 - 9.6m<sup>2</sup>

Chambre superposée : 5.7m<sup>2</sup>

Cuisine ouverte, salle à manger et salon - 20.4m<sup>2</sup>.

Terrasse - 18,4m<sup>2</sup>.

Salle de bain

Salle de douche

WC

La résidence comprend

Réception et salon

Salle de jeux

Piscine couverte chauffée et espace bien-être

Service de conciergerie

Local à skis et à vélos

Caves/boutiques individuelles

Parking privé

## NOTES

LA REGION :

Située dans le département de l'Isère, la station village de l'Alpe d'Huez est au cœur du massif des Grandes Rousses. Surnommée l'île au soleil, elle bénéficie de plus de 300 jours de plein soleil ! Été comme hiver, les activités ne manquent pas pour satisfaire petits et grands grâce à la certification Famille Plus. Directement reliée au domaine skiable de l'Alpe d'Huez Grand Domaine, elle permet de découvrir l'immensité de ce paradis blanc et d'explorer ses nombreuses vallées pour une escapade unique.

TRANSPORT/ ACCÈS :

Aéroport de Grenoble - 104 km

Aéroport de Lyon - 152km

LE PROJET :

Cette incroyable résidence 4\* propose 65 appartements allant du T2 au T3 en duplex avec des chambres superposées supplémentaires. Les appartements vous accueillent dans une atmosphère chaleureuse. Ils disposent tous d'un large éventail d'équipements et de tout le confort d'un intérieur