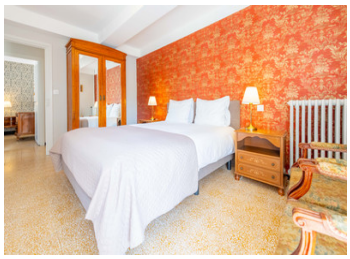
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27626JKB11

Prix: 449 000 EUR
honoraires charge vendeur

** SOUS OFFRE ** 4 beaux appartements au centre-ville de Carcassonne. Grand potentiel locatif



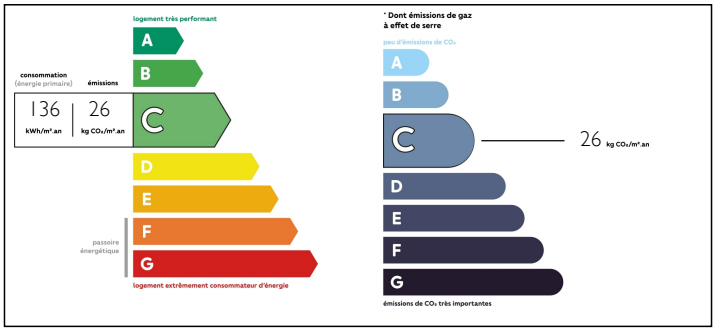
INFORMATION

Ville:	Carcassonne
Département:	Aude
Ch:	8
SdB:	4
Surface:	280 m2
Terrain:	203 m2

RÉSUMÉ

Appartements de qualité dans le centre-ville, à proximité de la cathédrale et de la Place Carnot. Récemment rénovés avec goût, et désormais dotés de tout le confort moderne, ils représentent une excellente opportunité d'investissement. Les appartements bénéficient du chauffage central et d'un espace extérieur, et fournissent un revenu locatif toute l'année. Les appartements du rez-de-chaussée peuvent accueillir 2 et 4 personnes. L'appartement du premier étage peut également accueillir 4 personnes, et l'appartement du deuxième étage peut accueillir 5 personnes. Tous sont entièrement indépendants, avec des cuisines modernes et bien équipées, ainsi que des salles de bains élégantes, tout en conservant leur caractère original dans les pièces de vie.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27626JKB11 Prix: 449 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**5370 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Dans une situation magnifique avec vue sur la cathédrale Saint-Michel, à proximité de la Place Carnot et à quelques pas de la cité médiévale, ces appartements ne pourraient être mieux placés pour les touristes. Tous les appartements sont en très bon état, bien entretenus, et profitent du chauffage central, donc ils peuvent accueillir des visiteurs toute l'année.

L'appartement "Jeanne", situé au rez-de-chaussée, pour 2 personnes, comprend une cuisine/salon (10 m²), une chambre (10 m²), une salle d'eau et des toilettes. Il dispose d'une petite cour/jardin privée, idéale pour les apéritifs.

L'appartement spacieux "Le Jardin", situé au rez-de-chaussée, peut accueillir confortablement 4 personnes et comprend un hall d'entrée, un salon (12 m²), un salon/salle à manger (18 m²), une cuisine (9 m²), une buanderie, une salle de douche, un WC et 2 chambres (chacune de 12 m²). Il bénéficie d'une grande cour privée pour les repas à l'extérieur.

À noter qu'il y a un accès à la cave avec la chaudière de chauffage central depuis cet appartement.

Un escalier en pierre mène à l'appartement du premier étage "La Terrasse" qui peut accueillir 4 personnes. Cet appartement lumineux, avec une superbe vue sur la cathédrale, comprend un salon/salle à manger spacieux (28 m²), une cuisine (10 m²), 2 chambres (8 m² et 14 m²), une salle de douche et un WC. La grande terrasse est parfaite pour manger ou se détendre, surplombant la cathédrale.

L'escalier continue vers un autre bel appartement au deuxième étage, "Carcasses", qui peut accueillir 5 personnes. Le...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr