

Une maison typique colombage de Normandie pres de Domfront.

EXCLUSIF



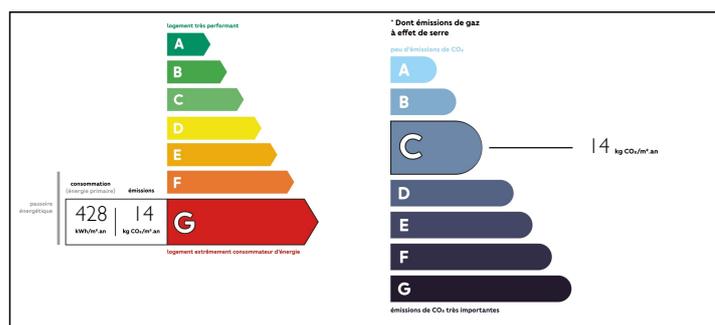
INFORMATION

Ville:	Saint-Georges-de-Rouelley
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	112 m ²
Terrain:	237 m ²

RÉSUMÉ

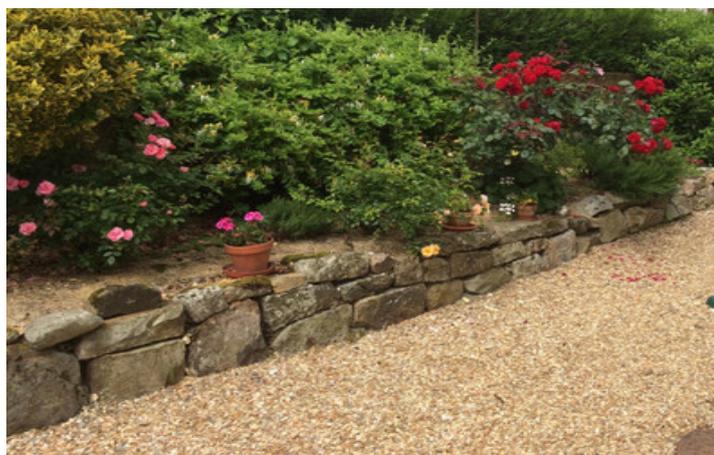
Tout à fait charmant et Domfront est à un jet de pierre. Cette propriété possède de nombreux éléments d'origine datant de 1869. Elle dispose d'un grand salon avec poêle à bois attenant à une cuisine bien équipée. Une autre pièce menant à la cuisine est une très grande cave à vin et un atelier/buanderie. Les chambres et les salles de bains du premier étage sont spacieuses, lumineuses et dotées d'un double vitrage de qualité. Les salles de bains attenantes à chaque chambre permettent d'envisager la possibilité d'une chambre d'hôte ou d'une maison d'amis pour un petit revenu. L'emplacement n'est pas isolé, mais permet une intimité et un bon contact avec les voisins, quel que soit votre choix. Une cour gravillonnée bien aménagée mène à la cuisine pour les repas en plein air, les barbecues ou simplement un verre de vin au soleil du soir. De plus, il y a une...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison comprend:-

Au rez-de-chaussée ;

Salon - 35m² avec poêle à bois, colombages sur les murs et parquet.

Cuisine - 21m² - avec carrelage neuf et meubles intégrés.

Cave à vin et atelier combinés - 20m²

Au premier étage ;

La chambre principale avec sa salle de bains attenante avec baignoire et douche, lavabo et WC - 18m².

Chambre 2 confortable et double vitrage.

Le palier offre un espace idéal actuellement utilisé comme bureau.

Le grenier au deuxième étage est parfaitement confortable pour deux chambres ou plus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 321 EUR

NOTES