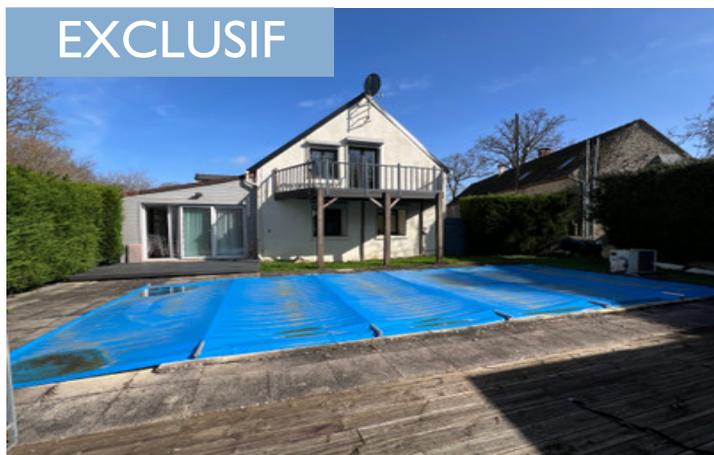


Parfaitement présentée, emplacement idyllique, propriété rénovée de 3 chambres avec piscine, jardin, bois.

EXCLUSIF

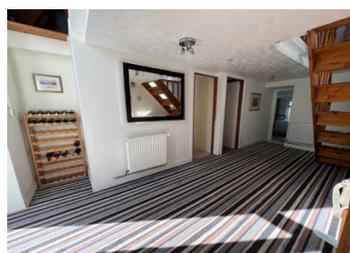
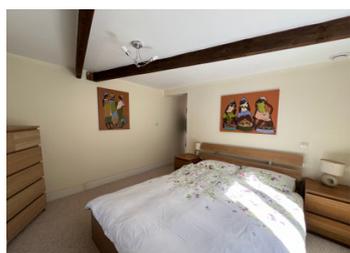
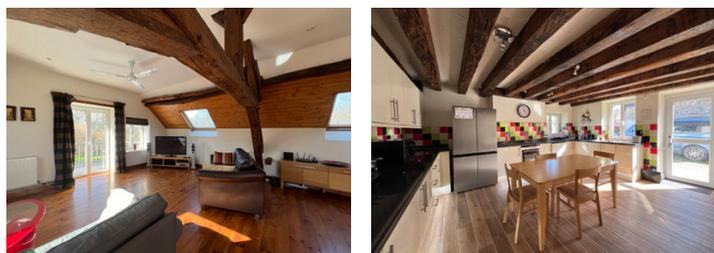


INFORMATION

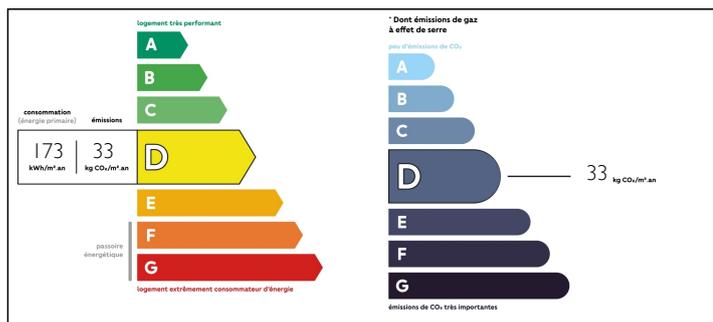
| | |
|--------------|---------------------|
| Ville: | La Cellette |
| Département: | Creuse |
| Ch: | 3 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 120 m ² |
| Terrain: | 9651 m ² |

RÉSUMÉ

Située au cœur du magnifique paysage rural de La Creuse, dans le centre de la France, la propriété est proche du village de Genouillac pour les commodités quotidiennes ainsi que des villes rurales historiques de La Châtre ou Boussac. Chacune organise un marché de producteurs en semaine avec des produits locaux, situé au cœur de la ville, entouré de boutiques, de bars et de restaurants. À proximité en voiture du domaine des 3 lacs, qui propose des baignades en eau douce, des activités nautiques, ainsi que des restaurants-bars de plage, la propriété est également proche du lac à vagues intérieur, idéal pour le ski nautique, ou du parcours de golf national avec piscine et spa ouverts au public.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un petit hameau de seulement une poignée de propriétés, la propriété se trouve sur son propre terrain avec un parking hors route. Derrière le portail côté route se trouve une belle propriété authentique en pierre, modernisée et bénéficiant de nombreuses rénovations récentes dont une nouvelle toiture, un nouveau double vitrage avec volets électriques et un chauffage central au gaz.

Un grand couloir lumineux divise la propriété, avec d'un côté une grande cuisine équipée moderne de taille familiale, équipée d'un nouveau réfrigérateur-congélateur de style américain et d'un îlot central. Il y a aussi un poêle à bois pour plus de confort.

Au rez-de-chaussée, se trouvent également une grande pièce d'été donnant sur la terrasse et la piscine creusée, deux chambres doubles, une grande salle de douche avec WC, ainsi qu'une buanderie et une chaufferie.

La "pièce de résistance" se trouve au 1^{er} étage sous la forme d'une belle et grande pièce à vivre sous les poutres apparentes en chêne, donnant sur la piscine, le jardin et le bois appartenant à la propriété. Le 1^{er} étage offre également une chambre parentale avec salle d'eau et WC attenants.

Le grand jardin permet de construire une deuxième propriété, bien que les plans soient terminés, mais une jolie maison d'été pourrait être construite à sa place. Le jardin est en grande partie gazonné, parfait pour que les enfants ou petits-enfants puissent jouer, et le bois entoure le jardin sur deux côtés.

Une propriété d'exception, offrant un confort extrême, dans un bel emplacement.

À...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 700 EUR

Taxe habitation: 850 EUR

NOTES