

Maison familiale idéale pour grande famille



INFORMATION

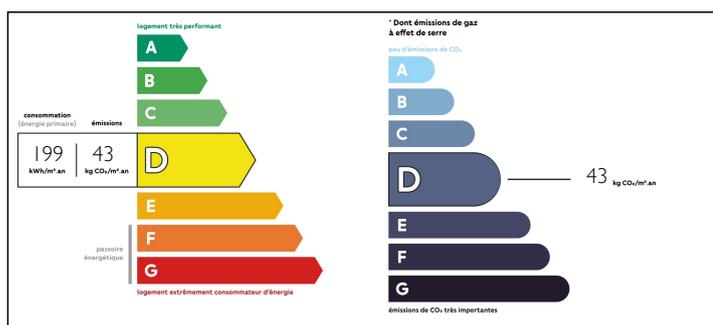
Ville:	Saint-Astier
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	135 m ²
Terrain:	1416 m ²

RÉSUMÉ

Proche centre ville de Saint-Astier, maison de type T5 sur sous-sol semi-enterré – 2 garages séparés. Terrain clos et arboré de 1416m². La maison se compose d'une entrée véranda, Cuisine équipée, Salon/Séjour, WC, salle de bain, 4 Chambres avec une 2ème partie attenante avec 4ème chambre, salle d'eau avec wc et ancienne cuisine (pouvant être facilement transformable en chambre). En sous-sol : Garage, Chaufferie, 2 Caves, Atelier. En extérieur : 2 Garages, Cabanons de jardin. Double vitrage – Partie volets solaires – Chauffage fuel et PAC R/R – Toiture refaite en 2000 – Puits avec raccordement sur la maison.

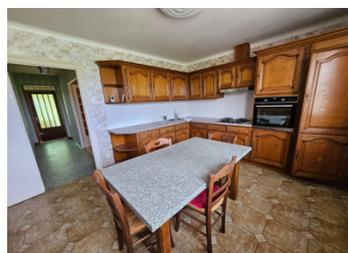


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison de type T5, située à proximité du centre de Saint-Astier, offre un cadre de vie confortable et pratique. Voici une description détaillée des caractéristiques de cette propriété :

Intérieur :

Une entrée véranda accueillante de 6,6m², offrant un espace lumineux dès l'arrivée.

Une cuisine équipée de 15,9m², offrant un espace fonctionnel pour préparer les repas.

Un spacieux salon/séjour de 38,2m², idéal pour se détendre et recevoir des invités.

Un WC séparé de 1,8m² et une salle de bain de 6,4m², offrant des commodités pratiques.

Quatre chambres à coucher :

Chambre 1 : 13,4m²

Chambre 2 : 14,5m², avec une partie attenante comprenant Chambre 3 : 14,8m²

Chambre 4 : 13,1m²

Une salle d'eau avec WC de 4,1m², offrant un espace supplémentaire pour les besoins quotidiens.

Sous-sol :

Un garage de 21m², offrant un espace de stationnement sécurisé pour un véhicule.

Une chaufferie de 15,9m², abritant les équipements de chauffage.

Deux caves de 15,9m² et 16,5m², offrant un espace de stockage supplémentaire.

Un atelier de 16,1m², idéal pour les projets de bricolage ou de loisirs.

Extérieur :

Deux garages séparés de 12m² chacun, offrant un espace de stationnement supplémentaire ou un espace de stockage.

Des cabanons de jardin, offrant un espace pour ranger les outils de jardinage et les équipements d'extérieur.

Un terrain clos et arboré de 1416m², offrant un cadre agréable et privé pour profiter de l'extérieur.

Équipements et aménagements :

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1830 EUR**

NOTES