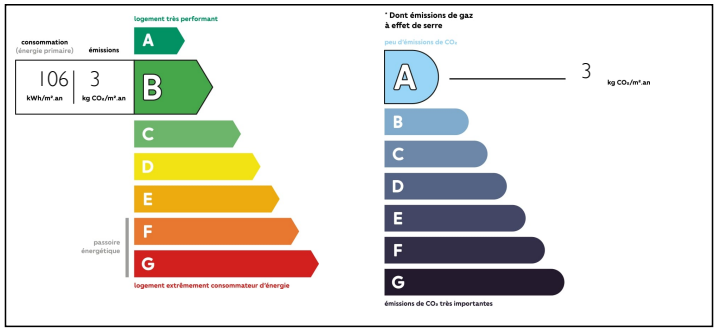
Château familial de 175 ans très bien restauré avec piscine, cuisine d'été, maison de gardien et 2 granges

DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Sulpice-d'Excideuil
Département:	Dordogne
Ch:	8
SdB:	8
Surface:	435 m2
Terrain:	7990 m2

RÉSUMÉ

Un très joli château familial facile à gérer de 6 chambres qui a été somptueusement et fidèlement restauré avec une note énergétique exceptionnelle tout en conservant l'authenticité de sa structure d'origine. La propriété comprend aussi une grange périgourdine en pierre, et une maison de 2 chambres bien rénovée formant sa propre petite cour d'un côté et une cuisine d'été avec un grand espace pour manger en plein air et une grande piscine de l'autre. L'intérieur du château a été minutieusement restauré pour refléter l'époque de la construction, avec l'avantage de grandes fenêtres lumineuses s'ouvrant sur des terrasses qui donnent sur le parc. La propriété présente un aspect empire distinct, mais elle est équipée d'une cuisine et de salles de bains ultramodernes. Il s'agit d'une propriété de prestige qui est fidèle à son âge avec un charme accueillant et les nouveaux propriétaires peuvent en profiter de suite... La véritable perle rare.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**3070 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Château
Rez-de-chaussée
Hall d'entrée avec grandes portes-fenêtres, sol 'époque 24 m².
Toilettes avec lavabo 3 m²
Buanderie 4 m²
Bureau dans la tour Nord-Ouest avec fenêtre donnant sur la cour 10 m².
Cuisine dans la tour Nord-Est, entièrement équipée et aménagée avec de beaux matériaux 17,5 m².
Salle à manger avec moulures au plafond et parquet d'origine, cheminée en marbre, accès à la tourelle Est et portes-fenêtres donnant sur la terrasse 21 m².
Salon avec cheminée en marbre, moulures et parquet d'origine 20,5 m².
2e salon avec cheminée en marbre, moulures et parquet d'origine 20.5 m².
Grand couloir avec accès à la tour Sud et escalier en vis 14 m²

1er étage
Grand et long palier central 16 m²
1ère chambre avec fenêtre sur le parc 21.5 m²
Salle d'eau attenante avec lavabo et toilette dans la tourelle Est 4 m²
Petit palier menant à la 2ème chambre principale avec cheminée et portes-fenêtres donnant sur un balcon avec vue sur le parc 23 m²
Grande salle de bain attenante au petit palier avec douche, lavabo, baignoire et toilettes 9 m².
Buanderie 7 m²
Petit palier vers la 3e chambre dans la tour Nord-Ouest avec fenêtre sur la cour 15.5 m²
Salle de bain attenante avec douche, lavabo et toilette 5 m².
Petit palier vers la 4e chambre dans la tour Nord-Est avec fenêtre sur la cour 17 m².
Salle d'eau attenante avec douche, lavabo et toilette 4,5 m².

Escalier de la tour Sud au 2e étage
Palier central avec porte donnant sur la terrasse du toit 14 m².