LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27698DTU66

Prix: 598 000 EUR
honoraires charge vendeur

Belle villa avec 3 chambres, piscine, garage, vues sur les montagnes, appartement indépendant et jardin.

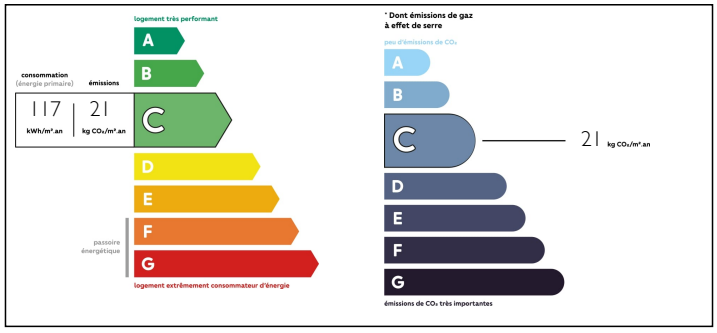
INFORMATION

Ville:	Eus
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	160 m2
Terrain:	1700 m2

RÉSUMÉ

Cette spacieuse maison est bien située proche du village d'Eus et à moins de 5 minutes en voiture de Prades avec tous ses commerces, écoles et clinique. Idéalement située entre la mer et les montagnes, Canet Plage est à 54 km et la plus proche station de ski à 43 km. Perpignan est à 42 km où on trouve un aéroport international, une gare TGV et l'autoroute A9 jusqu'à la frontière espagnole.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1784 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété bien pensée, lumineuse et aérée, exposée au sud, est à la fois belle et pratique. La propriété est située dans un quartier très recherché, en raison de sa vue imprenable et de sa situation tranquille. La maison est perchée sur la colline, à quelques pas du village d'Eus, réputé pour être le village le plus ensoleillé de France. L'entrée principale mène au salon/salle à manger de 50 m², où vous serez époustouflé par les vues sur le Canigou et la campagne environnante depuis les 3 grandes baies vitrées. Ces fenêtres donnent accès à la terrasse et à la piscine à débordement de 7,5 m par 4 m. Il y a une mezzanine au-dessus du salon qui est actuellement utilisée comme espace de relaxation. La cuisine moderne, ouverte et équipée avec un îlot central, a accès à la terrasse, ce qui en fait l'endroit idéal pour profiter des repas en plein air sous la terrasse couverte. Il y a 2 chambres attenantes, 3 WC et une chambre principale avec dressing et salle de bain attenante. L'appartement indépendant d'une chambre est situé au-dessous de la maison principale, mais dispose d'un accès direct à la terrasse. Cette maison d'hôtes idéale dispose d'un espace de vie, d'une chambre, d'une salle de bains et d'une terrasse privée. Le garage est situé à côté de l'appartement et pourrait être agrandi. Le terrain est planté d'oliviers et de chênes matures.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé...