

Appartement de style T2 avec loggia dans une résidence sécurisée, vendu avec 2 place de parking

EXCLUSIF

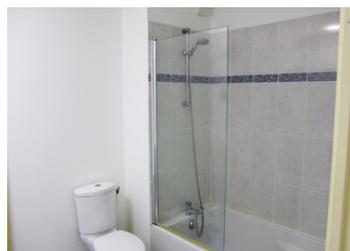


## INFORMATION

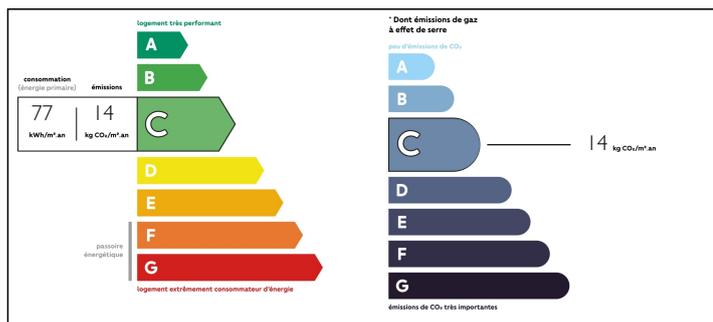
Ville:	Hyères
Département:	Var
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	38 m2
Terrain:	0 m2

## RÉSUMÉ

Appartement T2 de 36 m<sup>2</sup> situé dans un immeuble récent proche des commodités et de la côte. Vivez à 10 minutes des plages de la Côte d'Azur, aux abords d'une charmante ville, et profitez d'un potentiel d'ouverture et de fermeture. Une loggia offre un grand espace pour les repas ou la vie en plein air. Idéal pour un couple à la recherche d'une propriété facile à vivre et à entretenir. Deux places de parking sont vendues avec cette unité, dont l'une est située dans le parking souterrain. Nombreux rangements dans la chambre et le couloir, une salle de bains spacieuse. Une propriété orientée au nord pour vous garder au frais en été.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Appartement T2 de 36 m<sup>2</sup> situé dans un immeuble récent proche des commodités et de la côte. Vivez à 10 minutes des plages de la Côte d'Azur, aux abords d'une charmante ville, et profitez d'un potentiel d'ouverture et de fermeture. Une loggia offre un grand espace pour les repas ou la vie en plein air. Idéal pour un couple à la recherche d'une propriété facile à vivre et à entretenir. Deux places de parking sont vendues avec cette unité, dont l'une est située dans le parking souterrain. Nombreux rangements dans la chambre et le couloir, une salle de bains spacieuse. Une propriété orientée au nord pour vous garder au frais en été.

-----

Copropriété de 3 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 968€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 968 EUR**

## NOTES