LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

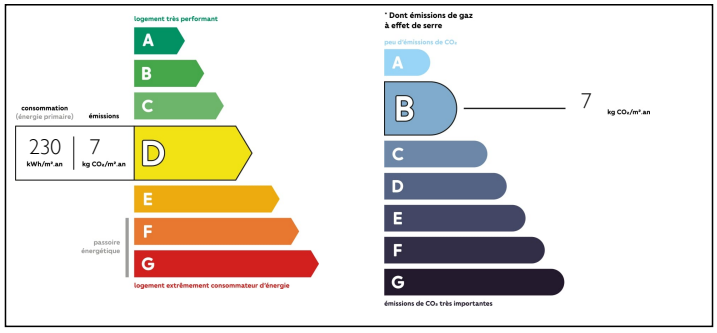
www.leggett-immo.com

Ref: A27705PH56 Prix: 749 800 EUR

Honoraires: 3.994452149792 % TTC inclus charge acquéreur (721 000 EUR hors honoraires)

Maison T5 de qualité & appartement PMR & 2 gîtes, piscine. Activité réussie très proche de La Roche Bernard.

DPE



INFORMATION

Ville:	La Roche-Bernard
Département:	Morbihan
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	266 m2
Terrain:	6943 m2

RÉSUMÉ

MAISON PRINCIPALE Entrée 8,2m² Salon-séjour avec cheminée-insert double foyer et vues panoramiques 26,5 m² Cuisine aménagée et équipée 13,3 m² WC avec lave-mains 1,3m² Chambre avec douche italienne 12 m² ÉTAGE Dégagement 5 m² Chambre 2 avec penderie 12 m² Dressing 4,7 m² Chambre 3 avec penderie 16 m² WC 0,7 m² Salle de bains avec WC, coin-baignoire, grande cabine de douche & coin-buanderie 4,5 m² ANNEXE AU REZ-DE-CHAUSSEE CONÇU AUX PMR DE 93 m² Salon-séjour avec kitchenette Cellier Chambre Salle d'eau avec douche italienne, vasque sur meuble, WC & coin-buanderie GÎTE 1 DE 40 m² Salon-séjour Cuisine ouverte aménagée et équipée Chambre WC & lave-mains Salle d'eau avec douche italienne Gîte 2 de 40 m² Salon-séjour Cuisine ouverte aménagée et équipée Chambre WC Salle d'eau avec douche italienne Toutes les dimensions sont approximatives. Cliquer ci-dessous pour le descriptif entier ...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

EXTÉRIEUR

Le terrain clos, protégé par un portail électrique et vidéo-surveillance est composé d'un jardin d'agrément, une terrasse surélevée, 3 carports dont un collé à l'annexe, des stationnements, deux terrasses devant les gîtes & une cuisine d'été qui donne sur la piscine chauffée.

SITUATION :

Cachée dans une petite niche inconnue au bourg avec quelques commerces à pied.

0 km centre-bourg
5 km La Roche Bernard
17 km les plages les plus proches
40 km Vannes
75 km aéroport de Nantes
85 km aéroport de Rennes
160 km St-Malo
450 km Paris

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1206 EUR**

NOTES