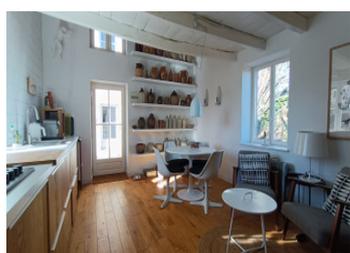
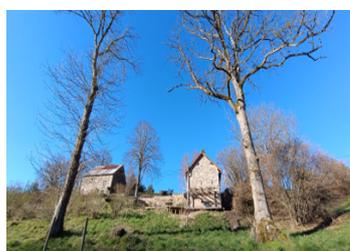


Belle maison rénovée, four à pain aménagé, grange, terrain / bois de 14000 m², hameau calme proche commodités



INFORMATION

Ville:	Auzances
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	110 m ²
Terrain:	90 m ²

RÉSUMÉ

Cette jolie maison avec une chambre et une salle de bains a été rénovée avec goût et elle est habitable de suite. L'ancien four à pain à côté a été aménagé et dispose également d'une chambre et d'une salle de bain. Les deux logements disposent d'une belle cheminée en pierre avec un poêle à bois. Il y a une grange séparée et plusieurs belles terrasses où vous pourrez profiter de belles vues sur le paysage verdoyant. La propriété dispose de 14 000 m² de terrain, dont environ 4 500 m² de bois. La propriété est située dans un joli village calme à environ 8 km du charmant bourg d'Auzances avec toutes les commodités quotidiennes, à environ 31 km de la "ville de la tapisserie" d'Aubusson (gare SNCF la plus proche), à 69 km de Clermont-Ferrand (aéroport international le plus proche), à 116 km de Limoges (aéroport international) et 66...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principale:

RdC:

- Hall avec toilettes et lavabo séparés, et escalier menant au premier étage (14 m²)

Premier étage:

- Cuisine (16 m²)
- Salon avec accès à la terrasse extérieure et escalier menant au deuxième étage (21 m²)

Deuxième étage:

- Chambre (9 m²)
- Salle de bain avec douche, lavabo et WC (9,5 m²)
- Coin avec lave-linge

Four à pain aménagé :

RdC:

- Chambre avec salle de bain avec WC, douche et lavabo, et chauffe-eau électrique et accès à l'extérieur (env. 18 m²)

Premier étage:

- Séjour/cuisine/mezzanine avec cheminée en pierre et poêle à bois (env. 18 m²)

Chauffage : Poêle à bois dans les deux logements

Isolation : Toutes les fenêtres sont en double vitrage

Fosse septique en place (pas 'aux normes')

Grange séparée sur deux niveaux (46,5 m² x 2)

Puits et petit mare, plusieurs terrasses

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 314 EUR

Taxe habitation: 245 EUR

NOTES