

Maison isolée de 5 chambres, dans un village recherché, dans de grands jardins avec potentiel de location



## INFORMATION

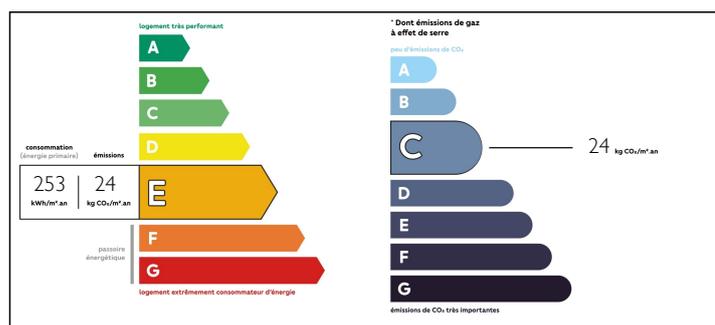
Ville:	Cavron-Saint-Martin
Département:	Pas-de-Calais
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	170 m <sup>2</sup>
Terrain:	4025 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cavron St Martin est un village très recherché des Sept Vallées. Il se trouve à une heure (100 km) de Calais par l'autoroute A16 et à seulement 10 km de la ville populaire d'Hesdin. Hesdin offre des liaisons ferroviaires avec Boulogne-sur-Mer et Calais au nord et avec Arras à l'est, ce qui permet d'accéder rapidement à Paris et au réseau TGV.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette ancienne ferme magnifiquement rénovée se trouve sur un chemin privé à la périphérie du village.

Le grand jardin d'entrée mène à

Hall d'entrée - 2,3m x 4,7m

Cuisine - 3,2m x 4,4m

Véranda - 2,2m x 4,2m

Salon - 7,7m x 4,3m

Salle de bain 1 - 2,7m x 2,1m

Chambre 2 - 2,9m x 4,3m

Salle de bain 2 - 2,2m x 3,6m

Chambre 3 - 2,9m x 4,4m menant à la salle de bain 3 - 2,7m x 3,6m

Salle de bain 3 - 2,7m x 3,3m

Chambre 4 - 2,8m x 4m

Salon - 3,6m x 4m

Cuisine - 3m x 3,6m

Chambre 5 - 2,2m x 3,6m

## NOTES

La disposition permet d'utiliser la section de la chambre 3 comme logement locatif séparé avec deux chambres, une salle de bains, un salon et une cuisine.

A l'extérieur, les jardins se poursuivent depuis le jardin avant / l'allée, jusqu'au jardin central et aux jardins latéraux, tous recouverts de pelouse pour faciliter l'entretien.

La visite se fait uniquement sur rendez-vous.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>