

28m studio orientation SE , situee bâtiment Aiguille Rouge Les Arcs 2000

EXCLUSIF

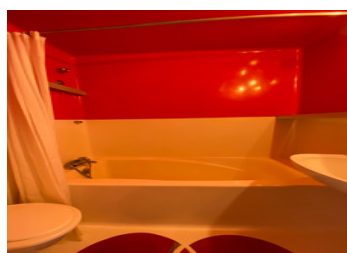


INFORMATION

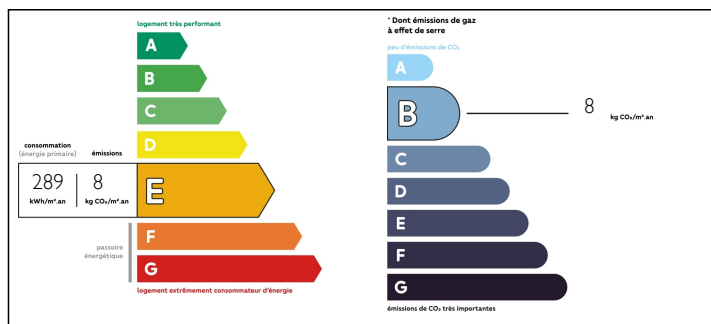
Ville:	Bourg-Saint-Maurice
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	28 m2
Exterieur:	3 m2

RÉSUMÉ

Ce Studio de 28 m² est parfaitement situé dans une résidence skis aux pieds dans la station de haute altitude enneigée des Arcs 2000. Une partie du Paradiski qui propose 425 km de pistes sur 260 pistes différentes. 4 couchages

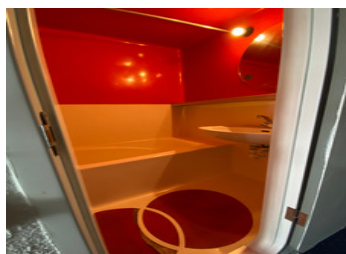


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'appartement dispose d'un coin superposé à l'entrée avec de nombreux rangements.

Une salle de bain avec baignoire, wc et lavabo

Le coin cuisine est actuellement séparé par un demi mur

Le coin salon dispose d'un canapé lit et d'une baie vitrée toute hauteur avec vue sur les pistes de ski des Arcs 2000 et l'Aiguille Rouge.

Il y a un balcon extérieur qui bénéficie du soleil du matin.

Il y a une zone d'entrée verrouillable partagée avec l'appartement voisin, parfaite pour les chaussures de ski.

Il y a 2 casiers à skis généreux qui pourraient être utilisés pour stocker les affaires personnelles des propriétaires si vous deviez louer l'appartement.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 684 EUR

Taxe habitation: 652 EUR

Cet appartement bénéficierait d'un rafraichissement pour en faire une confortable residence secondaire ou une opportunité de location.

Co pro charges 2023 €2104

Tax Hab €652

Tax Fonc €684

En été, un programme d'activités complet est proposé aux Arcs en juillet et août, les montagnes offrant une alternative fraîche à la chaleur de basse altitude.

A partir de 2000 vous pourrez accéder facilement à l'ascenseur du Varet puis au téléphérique de l'Aiguille Rouge 3226m en Altitude, vous pourrez skier non stop pendant 7km et arriver à Villaroger 1200m d'altitude.

Les Arcs sont facilement accessibles via le réseau ferroviaire et des TGV arrivent régulièrement depuis Paris et Lille. Le Funival relie la gare à la station des Arcs 1600, et les navettes gratuites relient à partir de 1600. Vous pouvez également pré-réserver un parking aux Arcs 2000.

NOTES