Charmante maison de village T4 de caractère, 2 sde, grande terrasse avec vues, petite remise, proche canal.

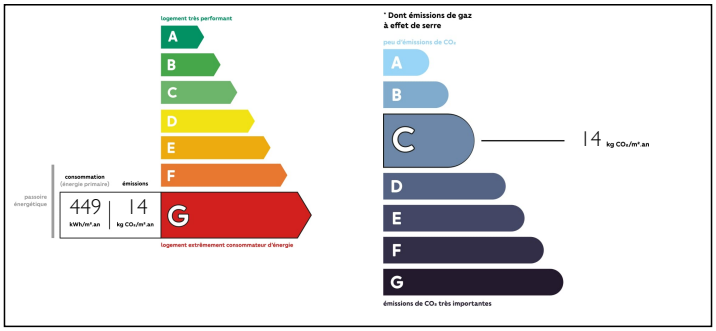
INFORMATION

Ville:	La Redorte
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	114 m2
Terrain:	32 m2

RÉSUMÉ

Une belle maison traditionnelle du Minervois, spacieuse, lumineuse et aérée, avec le confort de deux cuisines, deux salles d'eau et trois chambres, plus la grande terrasse avec ses vues, idéale pour regarder le coucher et léver du soleil ! Bien située, à proximité immédiate des commerces, mais dans une rue calme, à l'écart de la route principale.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**967 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison est située dans une rue calme, bien que très proche des magasins, du supermarché, de la station-service, de la poste, du café, de la boulangerie, des restaurants, de la pharmacie et du centre médical. Il est facile de se garer dans les rues adjacentes et des bus desservent régulièrement Carcassonne.

La porte d'entrée mène à un hall d'entrée lumineux avec une jolie porte intérieure vitrée, puis au salon/salle à manger de 26,6m² avec un élégant poêle à bois franco-belge qui chauffe toute la maison. Le salon et la cuisine (12m²) sont exposés au sud-est et ont de grandes fenêtres. Les portes sont en bois naturel. A cet étage se trouve également une salle d'eau avec WC (2,85m²). (2.85m²).

Un escalier en bois mène au premier étage, où se trouvent trois chambres agrébles de 13,6m², 12,7m² et 10,9m², une salle d'eau de 1,5m² et un WC à part de 1,24m². La chambre principale et la chambre plus petite ont toutes deux des poutres apparentes et un mur en pierre naturelle, et la chambre principale a une jolie armoire d'angle.

Au dernier étage se trouve la deuxième cuisine et salle à manger de 12m², avec de grandes portes coulissantes en bois à double vitrage menant à la terrasse de 32m², avec ses belles vues, principalement au sud, mais aussi à l'est et au nord. Il y a un évier et un barbecue ici, et l'on regarde par-dessus les toits en tuiles canal les rangées d'arbres le...