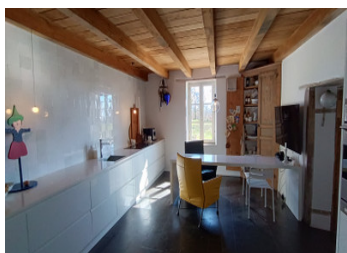


SOUS OFFRE - Maison de campagne rénovée, hangar, presque 8 hA attenants, endroit isolé sans voisins proches



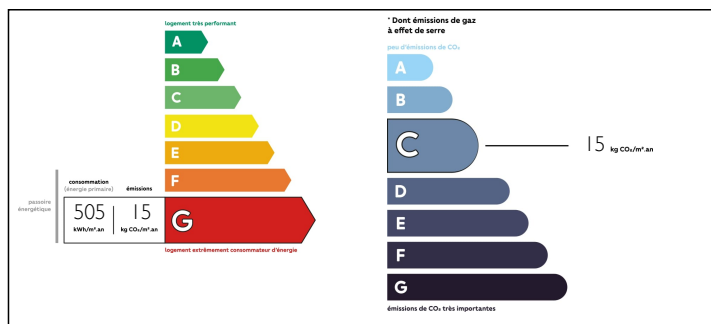
INFORMATION

Ville:	Boussac
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	255 m2
Terrain:	78814 m2

RÉSUMÉ

Cette superbe maison de campagne a été rénovée avec goût et tout en conservant des éléments authentiques. Elle comprend 2 séjours (dont un de 55 m2), une cuisine/salle à manger et une salle de bain au rez-de-chaussée, et 2 chambres, un autre séjour de 55 m2, et une salle de bain au deuxième étage. Un hangar à côté de la maison permet de stocker facilement plusieurs voitures, matériel de jardin, etc. La maison est entourée de près de 8 hectares de prairies et de forêts, le tout attenant à la maison. La propriété est située dans une position très isolée, sans voisins proches, à environ 10 km de Boussac avec toutes les commodités quotidiennes et à environ 30 km de la plus grande ville de La Châtre et à environ 35 km de Monluçon. Dans la Creuse, Limousin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 889 EUR

Taxe habitation: 517 EUR

NOTES

DESCRIPTION

RdC:

- Hall avec cheminée en pierre et accès au salon, salle de bain et cuisine (15 m²)
- Salon (avec ancien four à pain) avec poêle à bois (18 m²)
- Salle de bain (douche, WC, 2 lavabos) (8 m²)
- Cuisine équipée/salle à manger (20 m²)
- Hall avec poêle à bois et escalier menant au premier étage (12,5 m²)
- Hall avec deuxième escalier menant au premier étage et accès au deuxième salon (7,5 m²)
- Salon/salle à manger avec poêle à bois et accès au jardin (55 m²)

Premier étage:

- Salon/salle à manger avec poêle à bois (55 m²)
- Salle de bain (douche, WC, lavabo) (5 m²)
- 2 chambres dont une avec lavabo (32,5 / 27,5 m²)

Chauffage : Le RdC de la maison originale (salon, 2 halles d'entrée, cuisine, salle de bain) est équipé d'un chauffage au sol (bois), le reste est chauffé avec des poêles à bois.

Isolation : Toutes les fenêtres sont en double vitrage, la toiture est isolée, la plupart des sols sont isolés, les murs ne sont pas isolés

Il y a une fosse septique en place.

Dépendance:

- Une remise attenante à la maison
- Grand hangar récemment construit
- Puits

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>