

Maison 4 Chambres avec Piscine et Jardins



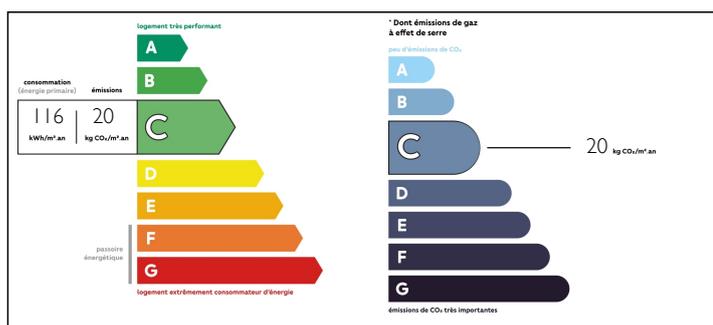
INFORMATION

Ville:	La Chèvrerie
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	4
Surface:	320 m ²
Terrain:	4161 m ²

RÉSUMÉ

Cette propriété magnifiquement rénovée offre des logements spacieux sur trois niveaux. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative, tandis que le grenier aménagé présente de charmantes poutres apparentes. Les points forts supplémentaires comprennent une cave courbée en pierre et une grange attenante pouvant servir de garage ou d'atelier. Le jardin comprend des potagers, des arbres fruitiers et une piscine couverte.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans cette propriété, vous êtes accueilli par un couloir d'entrée accueillant menant à des escaliers qui vous mènent aux niveaux supérieurs. A droite, vous trouverez un séjour spacieux avec une cheminée à insert, créant une ambiance cosy. Sur le côté gauche du couloir, vous découvrirez la cuisine, la salle à manger, une arrière cuisine et une pratique salle d'eau/WC. De plus, il y a un bureau/chambre et une chaufferie/buanderie pratique, offrant fonctionnalité et commodité pour la vie quotidienne. Sous le salon du rez-de-chaussée se trouve une charmante cave incurvée en pierre, parfaite pour conserver vos vins préférés. Une grange attenante offre suffisamment d'espace pour être utilisée comme garage et peut être divisée pour divers ateliers et zones de stockage, répondant à vos besoins et loisirs individuels.

En montant au premier étage, vous trouverez une grande chambre avec une salle de bains privative, un dressing et un coin salon confortable, idéal pour se détendre après une longue journée. De plus, il y a deux autres chambres de bonne taille et une salle de douche séparée, garantissant suffisamment d'espace pour la famille et les invités.

D'autres escaliers mènent au grenier aménagé, doté de belles poutres apparentes et comprenant une salle de douche avec WC, offrant un espace de vie ou des options d'hébergement flexibles supplémentaires.

À l'extérieur, la propriété dispose d'une grande terrasse avec une véranda, dotée de sa propre cheminée à insert, offrant l'endroit idéal pour se divertir en plein air ou prendre des repas en plein...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1800 EUR

NOTES