

SOUS OFFRE Superbe grande propriété de village avec un jardin magnifique, grande grange avec un atelier



INFORMATION

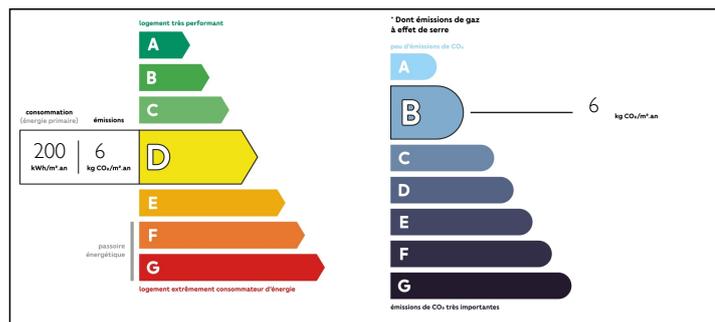
Ville:	Saint-Maurice-des-Lions
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	156.5 m2
Terrain:	1595 m2



RÉSUMÉ

Maison du XVI siècle entièrement renovée en 2021. Dès que vous franchissez la porte d'entrée ou que vous entrez dans la cour avec votre voiture par le portail électrique, vous êtes transporté. C'est comme un autre monde dans cette propriété vraiment étonnante qui a tant à offrir.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez de chaussee, un couloir (7.8m²) mene a un grand salon/salle a manger (39m²) avec son poele a bois, une cuisine amenee (18.2m²) aussi avec un poele a bois et des portes fenetres qui donnent sur le jardin splendide. Un w.c. (1.7m²) une arriere cuisine (7.7m²), placard et access cave souterraine voutee complete cet etage.

Au premier etage on trouve une grande suite parental (18.7m²) avec salle de bain et w.c.(4.2m²), deux chambres (17.4 & 13.7m²), un dressing/bureau (7.4m²), w.c.(1m²) salle de bains (4.8m²) et salle d'eau (2.5m²)

Au deuxieme etage, un grenier amenee (20m²) non compte dans les 156m² avec un access au combles restant des deux cotes.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

Plus de details:

Tout a l'egout

Chauffe eau electrique de grande capacite avec panneaux solaires, VMC hygrovariable, chauffage electrique (radiateurs a inertie)

La propriete est reliee a la fibre optique SFR.

Une grange de 200m² sur deux niveaux dont une atelier de 70m² renoves et isolés (ouate cellulose) au premier etage.

Une dependance de 40m² sur deux niveaux

Un preau pour garer les voitures

Une terrasse couverte avec barbecue en briques

Jardin arbore et fleuri dans vis a vis et cloture avec une serre et verre et un espace potager

House situated 5 mins from Confolens, 15 mins from Saint Junien, 40 mins from Limoges (30min from Limoges Bellegarde airport) 50 mins from

NOTES