LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27800MKS50 Prix: 152 600 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (140 000 EUR hors honoraires)

Magnifique maison avec grand jardin et grande dépendance

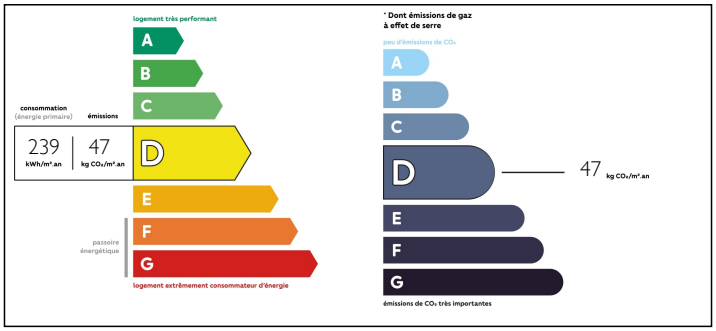
INFORMATION

Ville:	Ger
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	102 m2
Terrain:	1702 m2

RÉSUMÉ

Un rêve pour les familles, les amateurs de jardinage, les artistes et les bricoleurs. Cette belle maison en pierre impressionne sur toute la ligne avec son superbe agencement, son grand jardin, son grand sous-sol et un grand hall inondé de lumière. La maison, avec ses 3 chambres, 3 salles de bains et 2 cuisines, offre l'occasion parfaite de vivre de manière détendue. Le grand jardin avec ses arbres fruitiers est parfait pour cultiver ses propres fruits et légumes, il offre suffisamment d'espace pour les animaux domestiques ou tout simplement pour profiter de belles journées dans le jardin avec des amis, la famille ou tout seul. Le grand hall avec un escalier menant au grenier entièrement accessible est un rêve pour tout bricoleur, bricoleur, collectionneur ou artiste. Qu'il s'agisse d'un atelier, d'un garage ou d'un atelier personnel, le hall avec sa grande baie vitrée offre l'espace parfait pour tout cela.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27800MKS50 Prix: 152 600 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (140 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

Une maison d'habitation construite en pierres, couverte en ardoises naturelles comprenant:
- au sous-sol: cave et garage sous toute la maison
- au rez-de-chaussée: une cuisine, un séjour, une arrière cuisine avec salle d'eau, un W.C. avec lave mains
- a l'étage: trois chambres, un débarras, une salle de bains
- grenier sur le dessus accessible par une trappe.

a l'extérieur; une grand atelier, un petit dépendance et un grand jardin en pelouse. Un puits a coté la maison pas en fonction.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr