

24.4m Appartement de 1 chambre au 1er étage dans un immeuble résidentiel à Balme Central Val d'Isere



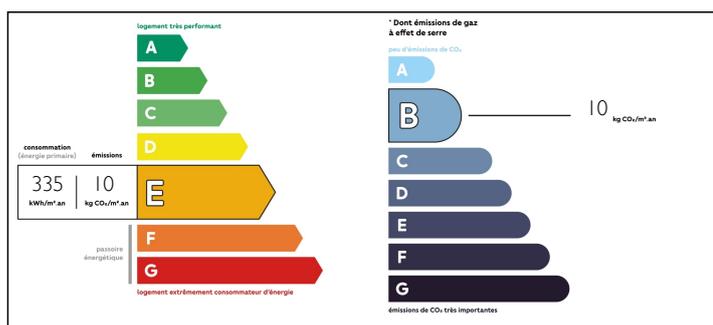
INFORMATION

Ville:	Val-d'Isère
Département:	Savoie
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	24.4 m ²
Exterieur:	4 m ²

RÉSUMÉ

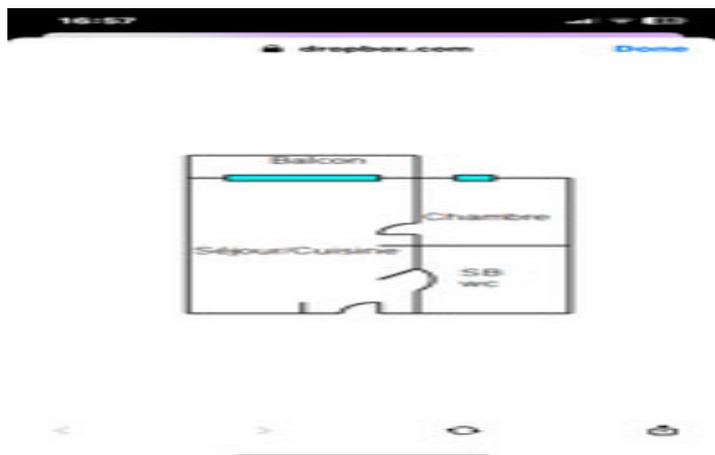
Cet appartement lumineux de 24,4 m est situé dans un immeuble résidentiel dans le quartier Balme de Snowsure Val d'Isere. Les pistes, les bars, les restaurants et les magasins de Val d'Isère sont facilement accessibles à pied. Vendu meublé et prêt à l'emploi.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **650 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cet appartement est vendu entièrement meublé, prêt à l'emploi.

Il y a une cuisine ouverte équipée dans le salon. Une petite salle de bain avec baignoire, wc et lavabo. La chambre est actuellement équipée de lits superposés, mais il y a de la place pour un petit lit double.

L'appartement dispose d'un casier à skis.

Le bâtiment est équipé d'un chauffage de base et il est occupé toute l'année.

Quand les gens pensent à la neige garantie, ils pensent à Val d'Isère, et à juste titre, pour un certain nombre de raisons :

L'altitude, bien sûr, joue un rôle clé. Plus on est haut, plus on reçoit de précipitations sous forme de neige plutôt que de pluie, et moins la fonte est prononcée.

Le fait de se situer entre 1 800 m et plus de 3 000 m garantit également les températures nécessaires à la production de neige de culture.

Le domaine skiable de Val d'Isère est équipé d'enneigeurs de première qualité couvrant plus de 65 km de pistes. Il est ainsi possible de skier de début décembre à début mai.

La diversité des expositions des pistes, en particulier au nord, garantit non seulement une rétention optimale de la neige, mais aussi une qualité de neige élevée et constante.

Enfin, notre proximité avec la frontière italienne nous permet de bénéficier de chutes de neige exceptionnelles et très localisées : c'est le phénomène du " retour d'Est ".

Copropriété de 64 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 2200€
