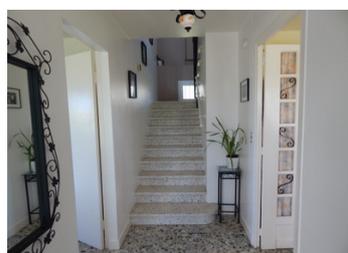


Maison individuelle dans la campagne, 4 chambres, et jardin fleuri.



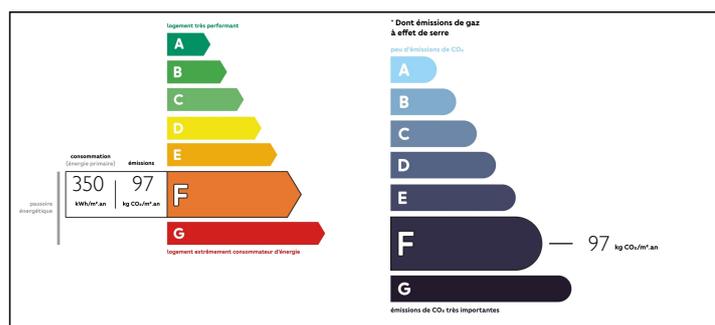
## INFORMATION

Ville:	Montauriol
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	150 m <sup>2</sup>
Terrain:	5000 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Entre Castillonés et Villeneuve sur Lot se trouve cette maison dans la campagne, comprenant entrée, cuisine équipée, grand salon et salle à manger, buanderie, WC, accès sur terrasse couverte, garage/atelier intègre, première étage, avec palier déservant 4 chambres, salle de bains familiale avec baignoire et douche, évier et WC, encore une salle d'eau avec douche à l'italienne, balcon avec glycines. A l'extérieur, jardin fleuri avec fruitiers et potager, cabane de jardin et petit atelier.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

null

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 493 EUR**

## NOTES