LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27846CGL16 Prix: 39 899 EUR

Honoraires: 4899 € TTC inclus charge acquéreur (35 000 EUR hors honoraires)

Maison en pierres à rénover. 1/2 chambres. Grange et jardin. Toute proche des lacs de Haute Charente.

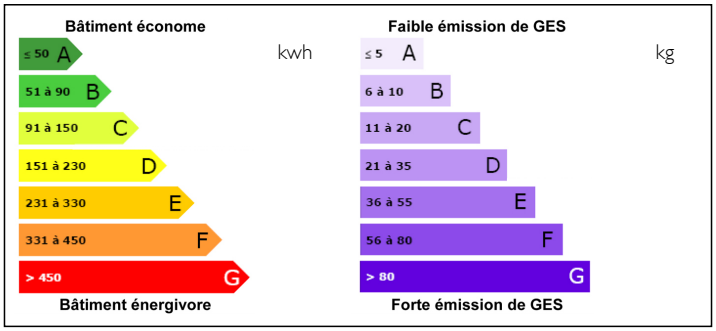
INFORMATION

Ville:	Terres-de-Haute-Charente
Département:	Charente
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	68 m2
Terrain:	715 m2

RÉSUMÉ

Un pied à terres idéal en Charente et tout près près des lacs de Haute Charente ! Après une rénovation et des aménagements, cette petite maison ancienne de village vous permettra de profiter de la proximité de superbes lieux de détente, de ballades et de jeux. Depuis le jardin à l'arrière de la maison, vous profiterez également d'un superbe coup d'œil sur la campagne limousine. Parquets et poutres anciens pourront donner caractère et charme à cette petite maison en pierres. La grange attenante et communicante offre de plus de beaux potentiels. Fosse non conforme. A seulement 14 km de Chasseneuil et 20 km de Confolens.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

*La maison se compose :
AU REZ-DE-CHAUSSEE
- une cuisine / séjour avec cheminée : 23 m²
- une pièce (Chambre ou Salon) : 15 m²
- un WC
- une buanderie / Cellier : 7 m² communiquant avec la grange

AU PREMIER ETAGE
- une chambre : 16 m² avec placards
- une salle de bains : 5 m²
- un grenier non aménageable : 15 m²

*Grange attenante : 76 m² et Etable : 15 m²
*Terrain attenant : 500 m² environ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**450 EUR**

NOTES