LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27847MAA73

Prix: 895 000 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement contemporain neuf de 2 chambres à vendre aux Menuires - Trois Vallées

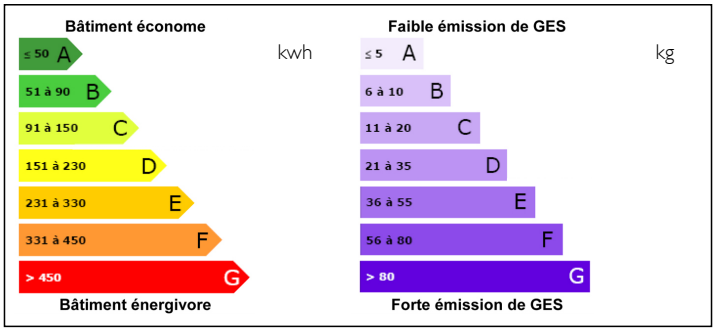
INFORMATION

Ville:	LES MENUIRES
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	0
Surface:	77 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Cet appartement neuf de qualité comprend deux chambres doubles, dont une avec une salle de douche attenante, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes séparées. Les deux chambres ont accès à une grande terrasse commune, idéale pour profiter du soleil printanier. La cuisine, la salle à manger et le salon spacieux s'ouvrent sur la terrasse et sur un balcon privé supplémentaire, tous deux offrant une vue imprenable sur la station et les montagnes environnantes. La résidence dispose également d'un parking souterrain et d'un espace bien-être avec sauna et salle de sport.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Ce superbe programme neuf est niché dans le quartier de la Croisette, à proximité immédiate de toutes les commodités et du centre de la station. Les remontées mécaniques sont accessibles à pied et permettent de rejoindre rapidement les stations voisines de Val Thorens, Méribel et Courchevel.

La résidence offre un mélange parfait de caractère et d'élégance architecturale. Construite sur deux étages plus un grenier, elle propose 23 appartements haut de gamme comprenant de 2 à 5 chambres.
D'une grande qualité de finition, les appartements sont conçus pour répondre à vos attentes les plus exigeantes. Leurs espaces de vie sont soigneusement conçus, baignés de lumière naturelle et s'ouvrant sur de vastes terrasses offrant des vues imprenables sur les montagnes environnantes.

Livraison prévue fin 2026.
Il est possible de récupérer la TVA jusqu'à 20% du prix d'achat si la propriété est disponible pour la location - les conditions s'appliquent.

Située au centre du plus grand domaine skiable du monde, les Trois Vallées et la station des Menuires s'étendent sur plus de 600 kilomètres de pistes de ski. Cette situation privilégiée offre un environnement exceptionnel au cœur des Alpes françaises, séduisant les amateurs de sports d'hiver par son charme alpin et ses panoramas à couper le souffle.

Merci de nous contacter si vous souhaitez plus d'informations sur ce projet.
Merci de consulter mon portefeuille pour toutes nos propriétés dans la Vallée des Belleville

---
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES