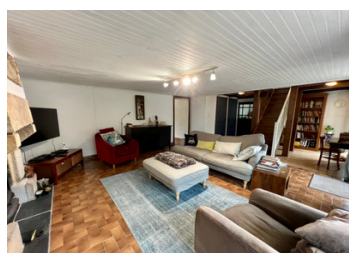


Une belle vue sur la campagne. Longère en pierres de 3 chambres, une longère supplémentaire et grand jardin

EXCLUSIF



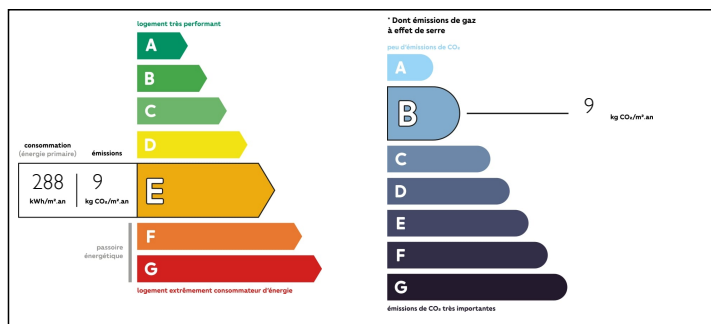
INFORMATION

Ville:	Leuhan
Département:	Finistère
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	113 m2
Terrain:	2673 m2

RÉSUMÉ

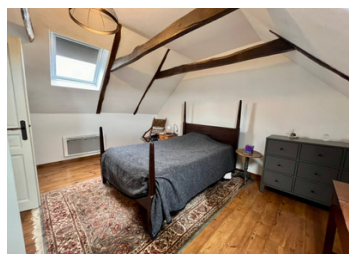
Cette belle maison est prête à trouver un nouveau propriétaire pour continuer son voyage et l'aimer autant que le propriétaire actuel. Elle a été rénovée avec goût et offre un logement confortable et pratique qui conviendrait aussi bien à un couple qu'à une famille. Il y a une chambre et une salle d'eau au rez-de-chaussée, ce qui permet de vivre de plain-pied. Cette maison ferait une belle maison de famille avec la possibilité d'améliorer la seconde longère, sous réserve de l'obtention des autorisations nécessaires. Il y a un parking pour plusieurs voitures, ainsi qu'un garage de bonne taille qui cache un ancien four à pain à l'arrière ! Il y a de beaux jardins qui mènent à une belle vue sur la campagne. Il y a beaucoup de place pour un potager et une serre si c'est votre truc. Il y a aussi des réserves de bûches très utiles pour...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée 2,5 m²

Cuisine/Salle à manger 15 m²

Salle d'eau/utilitaire 4,5 m²

Garde-manger 3,3 m²

Salon 33,5 m²

Chambre 13,2 m²

1^{er} étage

Palier 6 m²

Chambre 13,2 m²

Salle de bain 4,3 m²

Chambre parentale avec salle d'eau 12,5 m² + 3 m²

Extérieur

Longère d'environ 50 m² avec un poêle à bois, une salle d'eau et une mezzanine.

Garage de 35 m²

Stockage de bûches

Grand jardin avec belle vue

Voyage

Roscoff 87 kms

Saint Malo 185 kms

Quimper 31.5 kms

Concarneau (plage) 35,5 kms

Chateauneuf du Faou 13.5 kms

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES