LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27864NDY38

Prix: 2 124 000 EUR
honoraires charge vendeur

Belle opportunité de posséder un fabuleux chalet gite / chambre d'hôtes, clé en main.

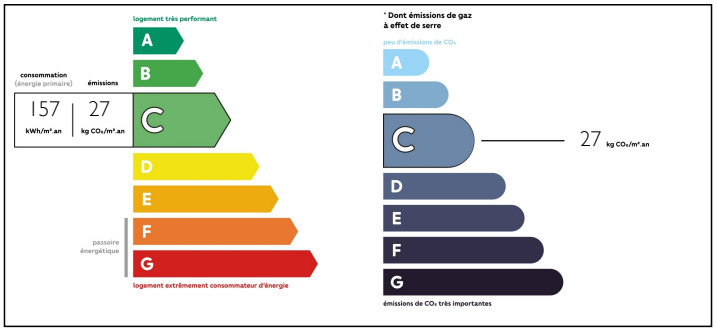
INFORMATION

Ville:	Vaujany
Département:	Isère
Ch:	12
SdB:	7
Surface:	422 m2
Terrain:	1500 m2

RÉSUMÉ

Cet entreprise est centrée autour d'un fabuleux chalet, situé dans l'authentique hameau alpin de Pourchery à seulement 3,5 km du village de Vaujany. Comme beaucoup de belles propriétés de la région, le chalet a été créé en rénovant une ancienne ferme, préservant bon nombre des caractéristiques traditionnelles auxquelles on peut s'attendre. La propriété a été rénovée selon des normes élevées, mêlant éléments traditionnels et détails modernes. Les vues depuis la terrasse et les balcons sont tout simplement à couper le souffle, l'endroit idéal pour profiter de vacances reposantes ou remplies des nombreuses activités disponibles tout au long de l'année. Il y a 6 chambres avec la possibilité des lits simples ou doubles, et deux appartements individuels de 3 chambres offrant un hébergement de luxe pouvant accueillir jusqu'à 28 personnes. Il s'agit d'une opportunité d'affaires clé en main, en excellente santé financière et bénéficiant d'une réputation impeccable.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Le chalet est construit sur 3 étages et se trouve sur un grand terrain de 1564 m2 surplombant le massif des Grands Rousses, le lac Verney et la vallée de l'Oisans au-delà, offrant une vue imprenable sur les montagnes tout au long des quatre saisons.

Nous entrons au rez-de-chaussée du chalet où nous trouvons un salon spacieux voûté et bien aménagé avec une table à manger 'banquet' avec suffisamment d'espace pour que tous les invités puissent dîner en même temps. Les plafonds voûtés ont été soigneusement restaurés pour retrouver leur splendeur d'origine, la principale caractéristique étant la « tulipe » ou l'ancienne poteau voûté au milieu de la pièce.

Le coin salon dispose d'une jolie cheminée à foyer ouvert de style Renaissance au centre de la voûte, ajoutant à l'atmosphère chaleureuse et accueillante de ce grand espace de vie. Par temps chaud, les portes s'ouvrent depuis chacune des arches orientées sud sur le jardin et la terrasse devant le chalet.

Le rez-de-chaussée comprend également une cuisine professionnelle de style cuisine voûtée et entièrement équipée, un espace bureau/salle de réunion, un espace de réception, une cave et un WC. Une chambre joliment finie et entièrement équipée pour les personnes à mobilité réduite est également prévue au rez-de-chaussée.

En passant au premier étage, nous arrivons sur un palier central à partir duquel nous accédons à 4 autres chambres, chacune avec salle de bains. La plus grande chambre familiale double possède également son propre couloir d'entrée avec une salle de bain...