LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27873BTU33 Prix: 375 500 EUR

Honoraires: 4.5961002785515 % TTC inclus charge acquéreur (359 000 EUR hors honoraires)

Lumineux Bordeaux Fondaudège - Intégralement rénové T2bis avec espace bureau

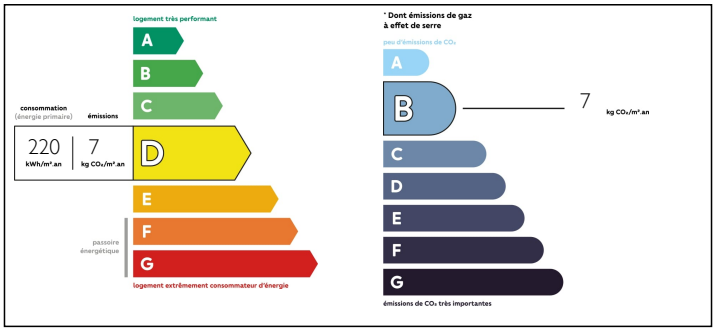
INFORMATION

Ville:	Bordeaux
Département:	Gironde
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	68 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Bel appartement de 68m² en parfait état avec une rénovation de goût. Idéal pour vivre au cœur de la ville, avec tous services et commerces à proximité, Tram D. Au 1er étage d'une petite copropriété bien tenue, il offre de beaux volumes, une grande luminosité et des prestations anciennes (hauteur sous plafond, cheminée, parquet). Vaste salon avec double exposition, cuisine équipée, chambre au calme, espace bureau lumineux, salle d'eau, wc séparé, beaucoup de rangements potentiels selon ses besoins. Vous serez séduit par son charme.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

Ref: A27873BTU33 Prix: 375 500 EUR

Honoraires: 4.5961002785515 % TTC inclus charge acquéreur (359 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

Entrée + espace bureau: 13.5 m²
Chambre: 10 m²
SDE: 5 m²
WC + dégagement: 4 m²
Cuisine: 6.3 m²
Double salon: 28.2 m²

Copropriété de 7 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 900€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr