

Maison indépendante de 4 pièces avec garage, centre bourg de Chalus, proche tous commerces

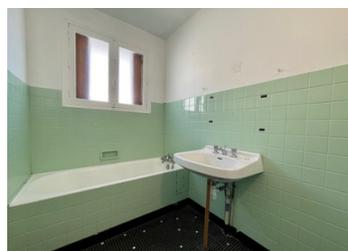


INFORMATION

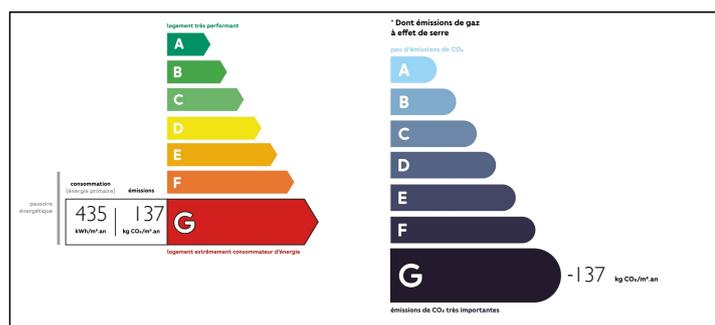
Ville:	Châlus
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	70.4 m ²
Terrain:	244 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison indépendante des années '80 élevée sur sous-sol en pierre de 70m² habitable offre à l'étage une cuisine, un séjour avec cheminée, deux chambres, une salle de bain et des W.C séparés. Le sous-sol présente un bureau ou chambre, un atelier, un wc et un garage. Isolation sous toiture et grenier aménageable. Il y a le tout à l'égoût et le chauffage est central au fioul. Toiture en bon état. Prévoir quelques travaux de rafraîchissement.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La ville de Châlus propose un collège, des boutiques, pharmacie, banques, vétérinaire, bars, restaurants, magasins de bricolage et un grand supermarché moderne. Quasiment tout est accessible à pied depuis la propriété. Il y a également un marché hebdomadaire avec des produits locaux. Le centre-ville historique est bien préservé et comprend les ruines de deux châteaux médiévaux.

Vous êtes à 27 minutes en voiture de Saint-Yrieix-la-Perche où vous trouverez un plus grand nombre de magasins, supermarchés, restaurants, hôpital etc.

La propriété se trouve à 30 minutes en voiture de l'aéroport de Limoges qui propose des vols réguliers vers Paris, Maroc, Lyon, Stansted London, East Midlands, Manchester, Bristol, Southampton et Leeds.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 652 EUR

NOTES