

Appartement de 4 chambres décoré avec goût, situé dans un endroit calme avec des balcons orientés vers l'ouest

EXCLUSIF



INFORMATION

| | |
|--------------|-------------------|
| Ville: | Samoëns |
| Département: | Haute-Savoie |
| Ch: | 4 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 84 m ² |
| Exterieur: | 20 m ² |

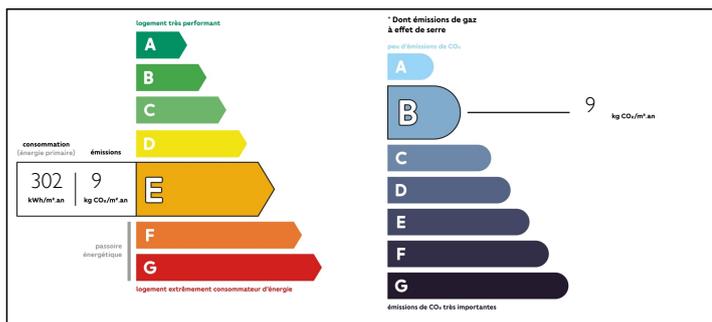
RÉSUMÉ

Offre récemment acceptée D'une surface habitable de 84 m², ce grand appartement orienté à l'ouest a été décoré avec goût par un architecte d'intérieur professionnel. Il est situé dans une résidence à l'est de Samoëns qui est en excellent état. L'arrêt de ski-bus se trouve de l'autre côté de la rue et le centre du village est à 5 minutes à pied.

- Entrée avec une grande cuisine/salle à manger/salon ouverte donnant sur un balcon orienté à l'ouest.
- Chambre double (1) -Chambre (2) avec des lits superposés et un lit simple -Grande salle de douche
- Placard à linge -WC -Chambre double (3) avec une grande fenêtre orientée à l'ouest et un balcon
- Couloir menant à une chambre double (4) avec salle de bains attenante et armoire encastrée.

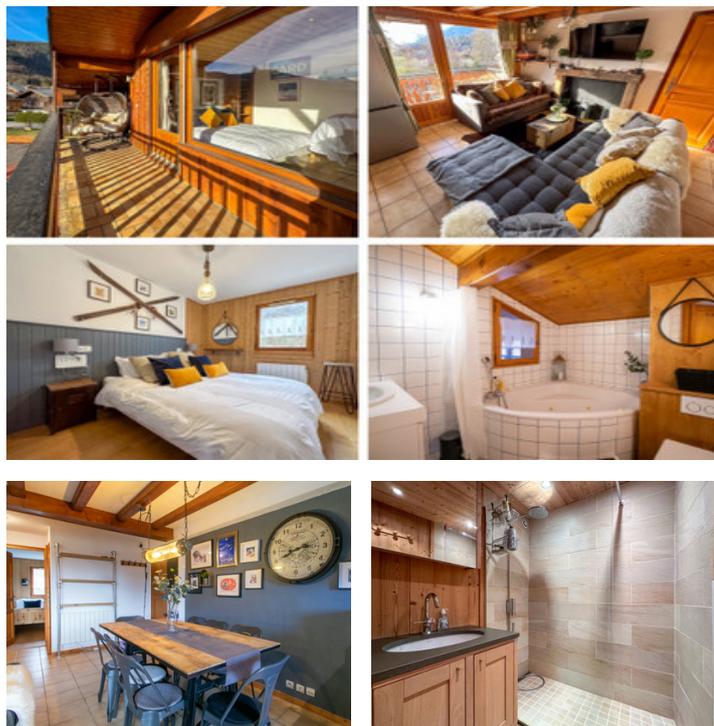
Radiateurs électriques 2 places de parking privées en sous-sol 2 caves et 2 casiers à skis. Veuillez noter qu'il s'agissait à l'origine de deux appartements séparés et qu'ils pourraient facilement être reconfigurés de la même manière.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce charmant appartement de 4 chambres est situé dans l'un des plus jolis villages des Alpes françaises, Samoëns, qui est classé à l'Office national des monuments historiques, et qui est la seule station de ski en France à être classée.

L'impressionnant domaine skiable du Grand Massif est à votre porte avec accès à ses 265 km de pistes enneigées. La rivière du Giffre traverse la vallée et il y a plusieurs lacs qui sont les points focaux pour certaines des nombreuses randonnées et promenades étonnantes dans la région. Samoëns est un village, pas seulement une station de ski. Il est donc animé toute l'année, surtout en été avec une gamme impressionnante de restaurants, cafés et bars pour tous les goûts ainsi qu'une sélection très variée de boutiques et autres commodités. En plus du domaine skiable du Grand Massif, les Portes du Soleil ne sont pas loin, à environ 30 minutes en voiture des Gets et de Morzine.

*Contactez-nous pour plus de détails sur cette propriété unique en son genre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES