

Appartement de 2 chambres orienté sud avec vue sur les pistes de Morillon Les Esserts - accès au Grand Massif

EXCLUSIF



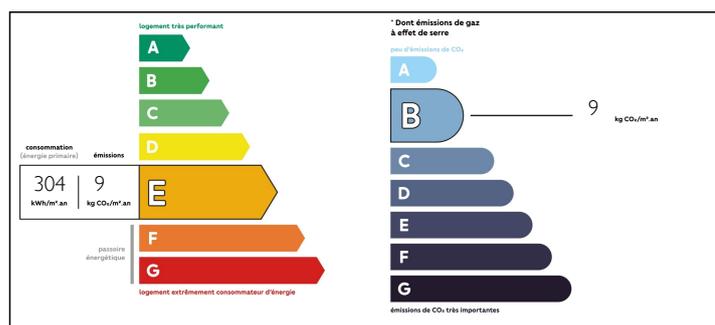
INFORMATION

Ville:	Morillon
Département:	Haute-Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	38 m ²
Exterieur:	7 m ²

RÉSUMÉ

Offre récemment acceptée Cet appartement lumineux de deux chambres, skis aux pieds, est idéal pour ceux qui recherchent une propriété sans stress dans les Alpes françaises. - Hall d'entrée - Salle de bain et WC séparés - Deux chambres, chacune avec trois lits et placards de rangement - Espace de vie avec kitchenette et espace à manger - Balcon avec vue sur les pistes et orienté à l'est - Grand casier à skis **Excellent potentiel locatif. Très proche du téléski principal, le Sairon, qui a été remplacé pour la saison 2022/2023. Il donne accès au domaine skiable du Grand Massif et à ses 265 km de pistes. De plus, cet été, pour la première fois, la télécabine descendant au village de Morillon sera ouverte et les travaux ont commencé sur de nouvelles pistes cyclables.** - Chauffage au sol dans tout l'appartement avec des radiateurs électriques supplémentaires. - Possibilité de profiter de la piscine extérieure en été.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 313 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Appartement de deux chambres orienté au sud, en face des pistes permettant d'accéder au domaine skiable du Grand Massif. Parking gratuit à proximité.

La jolie station de ski de Morillon Les Esserts, entourée d'une forêt de pins, fait partie du célèbre domaine skiable du Grand Massif avec ses 265 km de pistes. Le domaine skiable comprend Samoëns, Les Carroz, Flaine, Morillon et Sixt-Fer-à-Cheval. Avec un point culminant à 2 500 m, des pistes principalement orientées vers le nord et la proximité du mont Blanc et du microclimat qu'il génère, c'est l'un des domaines skiabiles les plus sûrs de France. Toutes les pistes de Morillon sont orientées vers le nord et conservent donc bien leur neige.

La station est excellente pour les débutants, avec de longues pistes bleues et vertes faciles qui donnent confiance. Le skieur plus avancé peut bénéficier d'un accès direct à l'ensemble du Grand Massif. Il est également possible de skier jusqu'au village de Morillon lorsque les conditions sont favorables.

En été, les remontées mécaniques sont ouvertes pour permettre aux cyclistes et aux randonneurs d'accéder à la montagne. De nombreuses activités sont également proposées tout au long de l'été. L'ensemble de la Vallée du Giffre est aussi populaire en été qu'en hiver. Veuillez consulter le site touristique de Morillon pour plus de détails.

À proximité :

- Le village de Morillon et l'espace de loisirs du Lac Bleu (10 minutes en voiture)
- Le joli village médiéval de Samoëns (15 minutes)
- Annecy (1 h)
- Genève (1 h)

Contactez-nous pour...