

Terrain avec 3 bâtiments sur lequel il est possible de rénover et de créer une belle maison familiale.

EXCLUSIF



## INFORMATION

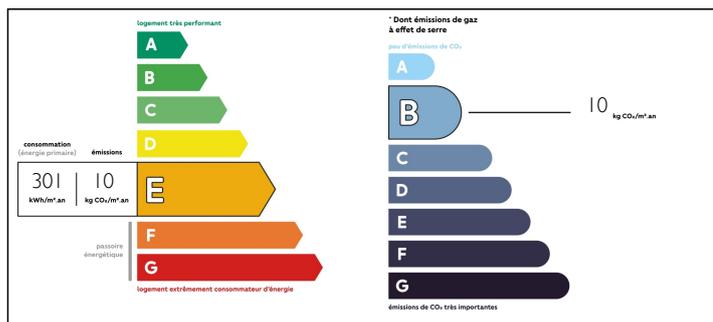
Ville:	Sainte-Même
Département:	Charente-Maritime
Ch:	2
SdB:	0
Surface:	49 m <sup>2</sup>
Terrain:	628 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Potentielle maison familiale ou commerce située dans le village de Saint-Même, trois bâtiments sur un terrain avec un puits. L'un des bâtiments, de 2 étages, a été précédemment une maison familiale et dispose de nouveaux volets et d'une nouvelle porte en PVC. Le hangar à côté est un grand espace et pourrait être converti, avec les bonnes autorisations, en un espace de vie possible. La propriété dispose d'un ensemble de barrières pour permettre l'accès depuis un petit chemin. La propriété se trouve à 10 km de St-Jean-d'Angély et à 23 km de la ville romaine de Saintes. L'aéroport de La Rochelle est à une heure de route et celui de Bordeaux à une heure et vingt minutes.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété en détail :

- Bâtiment, anciennement une maison - 49 m<sup>2</sup> au sol avec deux pièces et un étage également. Volets neufs, porte en PVC, 2 cheminées charentaises, sol en béton et construction en pierre.
- Hangar - 168 m<sup>2</sup> de construction en pierre.
- Studio - 30 m<sup>2</sup> avec double portes, fenêtre et sol en béton.
- Jardin.
- Puits.
- Portes.

Toutes les mesures sont approximatives.

La caravane n'est pas incluse dans la vente.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES