LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27913MLV95

Prix: 1 495 000 EUR
honoraires charge vendeur

Imposante maison d'architecte 510m2 à Andilly (95), plein sud, calme, sans vis-à-vis, jardin boisé, terrasse

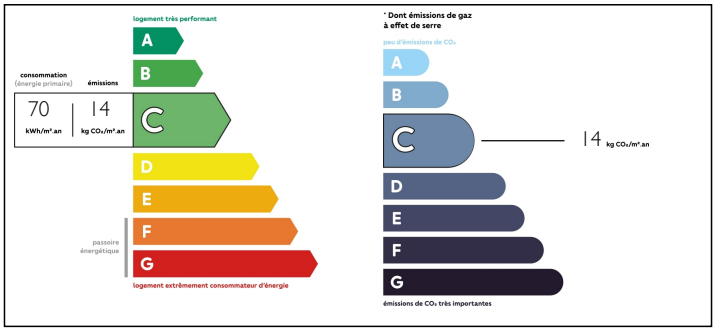
INFORMATION

Ville:	Andilly
Département:	Val-d'Oise
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	510 m2
Terrain:	5000 m2

RÉSUMÉ

Andilly (95) – Maison d'architecte 10 pièces – 510m², édifiée en 1997 - A l'orée de la forêt de Montmorency, dans un parc paysagé de 5000m² piscinable, cette propriété comprend au rez-de-chaussée une entrée majestueuse, une cuisine haut de gamme de 35m² avec arrière cuisine, une large pièce de vie de 84m² donnant sur une terrasse. A l'étage, 4 chambres dont 2 suites de 30 et 40m², 1 bureau et 1 salle d'eau. Au sous-sol, buanderie, 1 chambre avec salle d'eau, 1 salle de jeux de 75m² et un atelier. En traversant La Forêt de Montmorency, qui s'étend entre Andilly et Montmorency vous bénéficierez d'un panorama incroyable sur Paris et la tour Eiffel. Rejoignez la ville et découvrez un endroit riche en histoire et patrimoine : l'église Saint-Médard, la bibliothèque Jean-Marie Vijoux, le Château des Sources qui abrite la mairie, le Château Belmont transformé en...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27913MLV95

Prix: 1 495 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**6128 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison d'exception est unique. Dès que vous franchirez le seuil, vous serez captivé par ses volumes exceptionnels et sa lumière enchanteresse. Au rez-de-chaussée, une vaste entrée avec une hauteur vertigineuse de 5,70 mètres vous accueille. La cuisine moderne, équipée d'un îlot central en marbre italien, est un véritable chef-d'œuvre. La salle à manger donnant sur une terrasse ensoleillée est parfaite pour les repas en famille et le double salon agrémenté d'une cheminée, invite à la détente.

Un majestueux escalier vous mène vers la partie nuit, où vous découvrirez :

- Deux suites inondées de lumière, avec leurs dressings élégants
- Une première chambre
- Une salle d'eau
- Deux bureaux

Les combles, d'une hauteur de 3 mètres, sont prêts à être aménagés selon vos envies.

Le sous-sol, entièrement carrelé, offre une multitude d'espaces :

- Une salle de jeux et de sport, idéale pour se divertir
- Une chambre d'amis avec sa salle d'eau, pour recevoir vos proches
- Une buanderie pratique au quotidien
- Un atelier pour les bricoleurs passionnés.

À l'extérieur, vous profiterez de nombreuses places de stationnement, d'un carport pour plusieurs véhicules et d'un abri de jardin. Le parc arboré, entièrement clos, vous préservera des regards indiscrets.

Bien plus qu'une maison, c'est un havre de paix où chaque détail a été soigneusement pensé. Venez découvrir ce joyau caché, où l'harmonie entre l'intérieur et l'extérieur crée une expérience de vie incomparable.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr