

Maison en pierre de deux chambres à coucher avec une vue magnifique sur un village de la Dordogne

EXCLUSIF

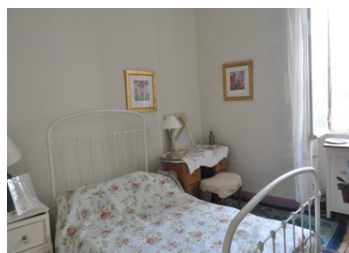
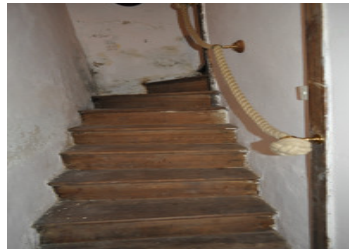


INFORMATION

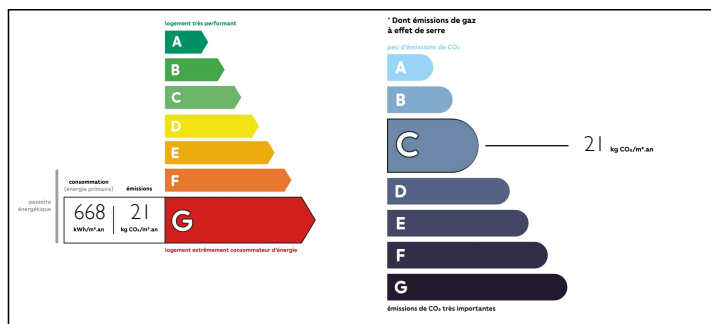
Ville:	Agonac
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	69 m2
Terrain:	107 m2

RÉSUMÉ

Cette ancienne bergerie qui a été convertie en maison d'habitation se trouve dans un village périgourdin. Le village comprend un magasin, une poste, une pharmacie, une école et une maison médicale. A 15 minutes de Périgueux.

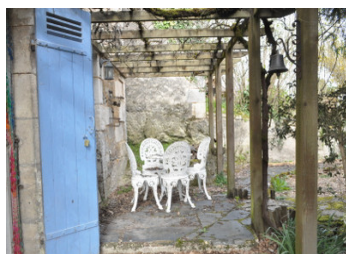


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée : Salle de séjour avec carrelage orange brûlé : 16,7 m² ; Cuisine entièrement équipée : 70,03 m². Salle de bain avec douche 6,4m² et toilettes. Au premier étage : Deux chambres 19.07 m² & 10.20 m². Placard sur le palier. Au deuxième étage : chambre mansardée avec plancher en bois 20.21 m². Cette pièce peut être utilisée soit comme troisième chambre, soit comme atelier de couture, soit comme atelier d'artiste car elle dispose de velux et d'une vue magnifique sur la campagne environnante. Le chauffage est assuré par un poêle à bois ou des radiateurs électriques. Isolation de la toiture. Tout à l'égout. Terrasse extérieure et jardin ombragé.

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 233 EUR

NOTES