Longère entièrement rénovée avec potentiel gîte

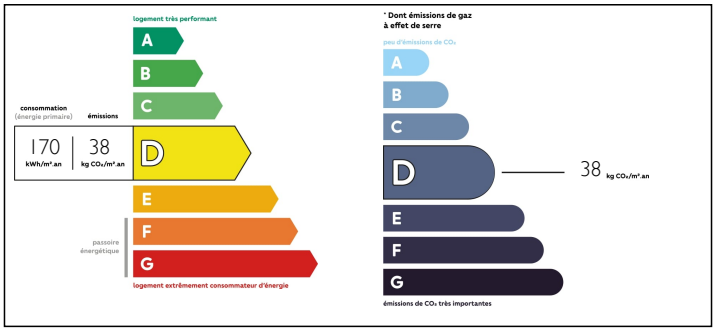
INFORMATION

Ville:	Lignerolles
Département:	Indre
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	105 m2
Terrain:	6312 m2

RÉSUMÉ

Situé en pleine campagne, proche de la petite commune de Lignerolles, dans le département de l'Indre. Cette propriété bénéficie de son cadre calme, tout en étant à seulement 15 minutes de la commune de La Châtre. Ici, vous trouverez toutes les commodités nécessaires telles que des écoles, un centre médical, des banques, etc. Cette charmante commune est aussi une belle destination à visiter avec ses nombreux magasins, restaurants, bars et activités culturelles.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**244 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette longère joliment rénovée est construite entièrement au rez-de-chaussée, avec le potentiel d'agrandir dans les combles.

En arrivant dans l'entrée, vous ressentirez immédiatement la chaleur de cette maison fraichement rénovée, grâce au chauffage au sol qui s'étend sur toute sa surface. Le hall d'entrée donne directement sur un magnifique salon/salle à manger de caractère et une spacieuse cuisine ouverte. Avec un séjour de plus de 35 m², le cœur de cette maison est parfait pour recevoir des invités ou passer du temps en famille.

A côté de la cuisine, se trouve un cellier, parfait pour stocker de la nourriture et un grand congélateur par exemple.

Plus loin, se trouvent deux chambres lumineuses, dont une avec rangement intégré, ainsi qu'un bureau. Vous trouverez également une grande salle de bain et deux WC de part et d'autre de la maison.

Cette longère se situe sur plus de 6300m² de terrain, dont un jardin de 3600m².

Cette propriété inlcus deux granges, dont une connectée à l'eau et l'électricité, un grand hangar et divers autres dépendances. Il y a aussi un puits sur le terrain, qui est déjà connecté à la maison, ainsi qu'une fosse septique neuve.

La dernière caractéristique unique de ce bien est la deuxième maison. Détachée de la maison principale, avec sa propre cour privée et une dépendance attachée, cette petite maison est un projet de rénovation complet qui ouvre de multiples opportunités pour un gîte, Airbnb, maison d'hôtes etc. Ce bien est accessible depuis la maison principale, mais...