

Une propriété spacieuse, conçue par un architecte, avec de grands jardins dans un endroit paisible.



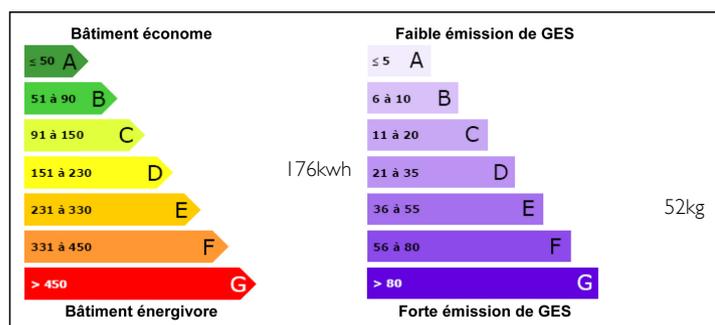
## INFORMATION

Ville:	Collreoc
Département:	Finistère
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	186.5 m2
Terrain:	4043 m2

## RÉSUMÉ

Cette propriété unique est située sur un chemin de campagne tranquille. La maison offre un logement spacieux et bénéficie d'une salle de bains et de deux chambres au rez-de-chaussée - parfait pour ceux qui ne sont pas capables de gérer les escaliers. Il y a également une cuisine de bonne taille avec un charmant coin salon devant le feu ouvert, qui va jusqu'à l'impressionnant salon/salle à manger, une buanderie et un garage, qui ferait un atelier idéal puisqu'il y a un autre garage double au sous-sol. A l'étage, il y a 2 autres chambres, une salle de bains et une grande mezzanine, qui ferait une grande salle de jeux, un bureau ou un espace de loisirs créatifs. De grandes portes coulissantes dans plusieurs pièces garantissent que le logement est lumineux et aéré. Le sous-sol offre un espace idéal pour le débarras et une pièce actuellement désignée comme le cave à...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Description de la propriété (toutes les mesures sont approximatives) :

Au rez-de-chaussée :

Hall d'entrée.

Salon/salle à manger avec cheminée ouverte et portes coulissantes de la salle à manger vers la terrasse orientée plein sud. Surface de la salle à manger - 22,01m<sup>2</sup>. Surface du salon - 28,14m<sup>2</sup>.

Cuisine aménagée et équipée avec coin salon devant le feu ouvert et portes coulissantes donnant sur la terrasse - 14,26m<sup>2</sup>.

WC.

Salle de bains avec baignoire et lavabo - 6,65m<sup>2</sup>.

Chambre avec placards intégrés - 15,03m<sup>2</sup>.

Chambre avec placards intégrés et portes coulissantes donnant sur la terrasse - 18,50m<sup>2</sup>.

Buanderie avec évier, plomberie pour machine à laver automatique et portes vers le jardin et le garage - 12,63m<sup>2</sup>.

Garage - 18,25m<sup>2</sup>.

A l'étage :

WC.

Salle d'eau avec douche et lavabo - 7,75m<sup>2</sup> au niveau du sol.

Chambre - 10,95m<sup>2</sup> au niveau du sol.

Chambre - 11,55m<sup>2</sup> au niveau du sol.

Mezzanine - 28,44m<sup>2</sup>.

Sous-sol :

Cellier - 30,82m<sup>2</sup>.

Atelier - 13,26m<sup>2</sup>.

Chaufferie avec chaudière et cuve de fioul - 11,57m<sup>2</sup>.

Garage - 33,79m<sup>2</sup>.

Distances ( toutes approximatives) :

Huelgoat - 14km

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1005 EUR**

## NOTES