LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27926CHT24

Prix: 447 000 EUR

honoraires charge vendeur

Grande propriété remarquable avec 5 chambres, grande piscine, lac, grange et 50,000m2 de terrain, champs, bois

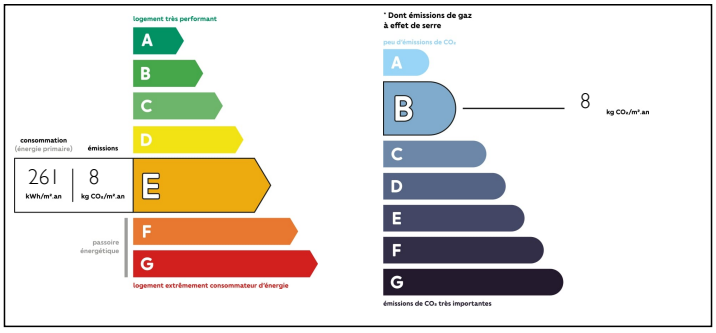
INFORMATION

Ville:	Saint-Estèphe
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	309.1 m2
Terrain:	50000 m2

RÉSUMÉ

Cette magnifique maison de campagne est située dans un cadre magnifique au cœur de la Dordogne. Avec plus de 300m2 d'espace habitable, une piscine, un lac, une grange et 50,000 m2 de terrain, c'est vraiment son propre domaine. Elle possède des caractéristiques originales exceptionnelles et ferait une maison très confortable. Une des chambres est située dans le local extérieur du four à pain et dispose d'une salle d'eau avec w.c., d'un coin cuisine, d'un petit salon/salle à manger. Très mignon et indépendant.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

On entre dans la propriété par la cuisine (33m2) qui dispose de nombreux rangements pratiques et d'un magnifique carrelage hexagonal. Quelques marches plus haut, sur la droite, se trouve le premier des deux salons.

Ce premier salon (67m2) a un accès direct à la terrasse extérieure par une entrée principale. Il est à la fois somptueux et confortable et, grâce à son orientation sud, il laisse entrer une lumière et un soleil magnifiques. Les sols carrelés sont pratiques et rafraîchissants pendant les étés à 40 degrés et le poêle à bois est nécessaire pendant les mois les plus froids.
En suivant le couloir (4,8 m2), vous trouverez une salle à manger tout aussi élégante (21 m2) avec des plafonds à hauteur de cathédrale et un mur de fenêtres. C'est vraiment à couper le souffle.
Au bout de ce couloir se trouve une chambre à coucher au rez-de-chaussée avec douche d'angle (28 m2), dressing et toilettes (4,5 m2).

En montant les plus belles marches flottantes en granit, vous arrivez directement dans le salon numéro deux (62,5 m2), lui aussi plein de splendeur et d'originalité. Les hauts plafonds et la grandeur peuvent certainement être atténués pour créer un espace moderne plus confortable, mais si vous voulez vous sentir comme un noble, vous êtes au bon endroit, gardez-le tel quel.

Deux chambres (25m2 et 9,5m2) ornent cet étage avec une salle d'eau et des toilettes (2,6m2).

Au dernier étage se trouve un espace très original...