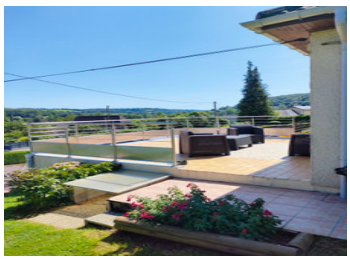
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27939NOE61

Prix: 186 000 EUR
honoraires charge vendeur

Belle maison avec toutes les commodités de Vimoutiers, mais avec une vue magnifique sur la vallée.



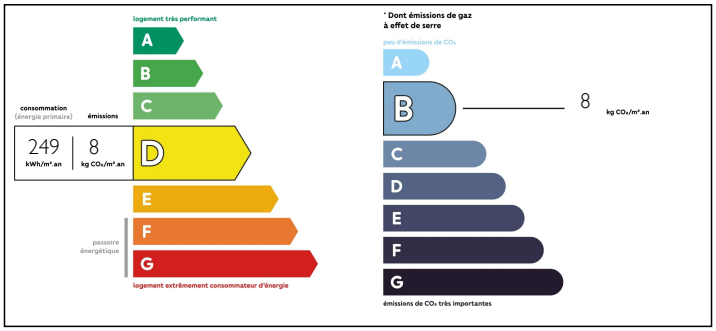
INFORMATION

Ville:	Vimoutiers
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	103 m2
Terrain:	1170 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété de trois chambres est parfaitement placée en bordure de Vimoutiers pour bénéficier de l'accès à tous les commerces et commodités que la ville a à offrir, tout en profitant de belles vues sur la vallée et de la tranquillité de la campagne. Aucun travail n'est nécessaire car elle est prête à être emménagée de façon permanente ou à servir de maison de vacances. Les propriétaires ont entretenu cette maison et la cour/jardin à un niveau élevé à transférer aux nouveaux acheteurs. Il y a un garage double qui a un accès interne à la maison, ainsi qu'un abri pour animaux d'époque qui a également été entretenu pour garder son charme et son caractère. Un jardin potager à l'arrière de la maison et une citerne d'eau de pluie rendent cette maison prête à l'emploi. La ville de Vimoutiers offre tout ce dont vous avez besoin pour profiter du meilleur de la...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27939NOE61 Prix: 186 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1392 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

En entrant dans la propriété par la porte d'entrée, vous disposez d'un espace d'entrée/couloir (5m2). Il y a un placard encastré que vous pouvez utiliser comme rangement ou pour les vestes et les chaussures. Cela vous permet d'accéder à la salle à manger (18m2) / salon (9m2), qui a deux doubles portes françaises qui s'ouvrent sur la terrasse. A droite de l'entrée se trouve la cuisine (11m2) qui possède également une double porte-fenêtre donnant sur la terrasse, où vous pouvez prendre votre petit-déjeuner à l'extérieur ou à l'intérieur. Double vitrage partout.

En suivant le couloir, on accède aux deux chambres (9m2, 10m2) avec un sol en linoléum à effet bois. Il y a également des toilettes et une salle de bain séparée (3m2) avec un lavabo et une douche à l'italienne.

En repassant par la cuisine, on accède à une autre annexe de la maison qui dispose d'une deuxième entrée (4m2) avec deux grandes portes doubles donnant sur la terrasse orientée à l'est. Il y a une cave/buanderie (10m2) et la troisième chambre (chambre principale 13m2) qui dispose de sa propre salle de bain (4m2) avec toilettes, lavabo et cabine de douche. De la deuxième entrée se trouve l'escalier interne qui mène directement au double garage (26m2).

La terrasse extérieure de 25 m2 permet de profiter de la vue panoramique sur la vallée. Le jardin potager établi à l'arrière de la cour arrière, et une boîte à animaux d'époque utilisée comme un abri de...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr