

Emplacement tranquille pour cette maison de 3 chambres avec étang à carpes et 3,4 hectares

EXCLUSIF



INFORMATION

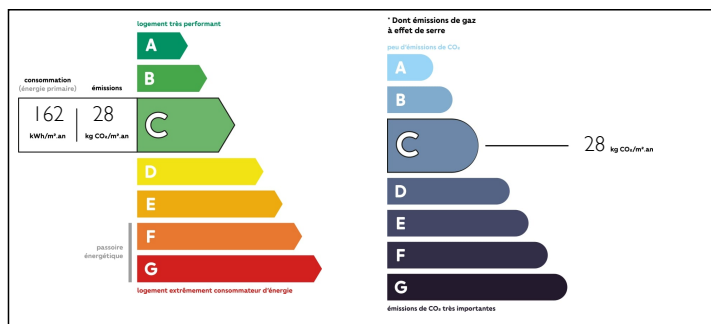
Ville:	Brigueuil
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	140 m2
Terrain:	34157 m2

RÉSUMÉ

Pour les amoureux de la nature, cette belle maison est située au milieu de son terrain, à seulement 1,5 km du village de Brigueuil et à 7,5 km de la ville de Saint-Junien. L'aéroport de Limoges est à 33 km (moins d'une demi-heure).



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1495 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une magnifique allée bordée d'arbres mène à cette jolie maison qui est entourée de son propre terrain. À l'avant de la maison se trouve une grande terrasse, idéale pour les repas en été, d'où l'on a une vue sur l'étang et le terrain.

MAISON

Le grand hall d'entrée en marbre est doté d'un escalier central menant au sous-sol, les pièces à vivre étant toutes de plain-pied.

De là, on trouve un salon/salle à manger lumineux et aéré (45,5 m²) avec un poêle à bois, des portes-fenêtres donnant sur la terrasse à l'avant et une vue magnifique sur l'étang.

La cuisine moderne, récemment installée (12,16 m²), est équipée d'un four électrique, d'un micro-onde, d'une plaque de cuisson au gaz et d'un réfrigérateur/congélateur intégré.

Il y a trois chambres doubles (14,6 m², 14,7 m² et 20,7 m²), la plus grande ayant des portes-fenêtres s'ouvrant sur la terrasse avant et un évier.

Une salle de bain moderne avec douche, baignoire sur pieds, WC et lavabo ainsi qu'un WC séparé à côté complètent cet étage.

Le sous-sol est accessible par l'escalier central en pierre de la maison et aussi par les portes du garage. Le garage fait 34 m². Il y a une cuisine d'été (27 m²) qui a un évier et de la plomberie. Il y a deux autres pièces de stockage, une chaufferie et un WC.

Le grenier de la maison est également assez grand.

L'ÉTANG

Alimenté par un ruisseau et d'environ 5 100 m² avec un moine en place, les travaux ont été faits en...