

Villa de plain-pied P4 avec garage, jardin et piscine dans joli village avec commerces, proche Uzès.

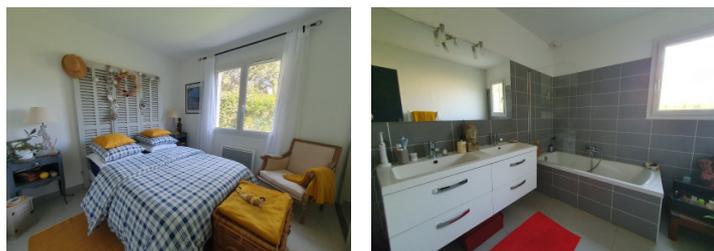


INFORMATION

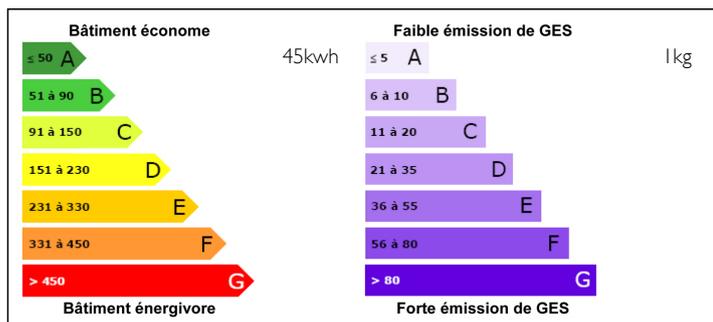
Ville:	Vers-Pont-du-Gard
Département:	Gard
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	82 m2
Terrain:	405 m2

RÉSUMÉ

Dans un charmant village Provençale proche du Pont du Gard se trouve Cette très belle et lumineuse villa (construite en 2013) est située dans un charmant village Provençale proche du Pont du Gard avec épicerie, boulangerie, poste, bar, pharmacie et restaurant, entourée de vignes, à 15 km d'Uzès et 25 km d'Avignon ou 30 km de Nîmes avec liaisons aéroports & gares TGV.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison très confortable se compose de :

- Entrée avec placard intégré
- Séjour ouvert (36 m²) avec cuisine entièrement équipée donnant sur la terrasse (18 m²)
- Buanderie
- Salle de bains avec baignoire
- Toilettes séparées
- 3 chambres (chacune d'environ 10 m²) avec placard intégré
- garage (18 m²)

Maison très moderne et économique avec air conditionné.

Jardin privatif entièrement clôturé (405 m²) avec piscine (3.5×2.5 m).

Facile à louer à long terme ou saisonnier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 871 EUR

NOTES