LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27943AK31 Prix: 197 000 EUR

honoraires charge vendeur

A TOULOUSE SUD EST, Appartements neufs du T2, T3 au T4 pièces Terrasse ou balcon dispos fin 2024.

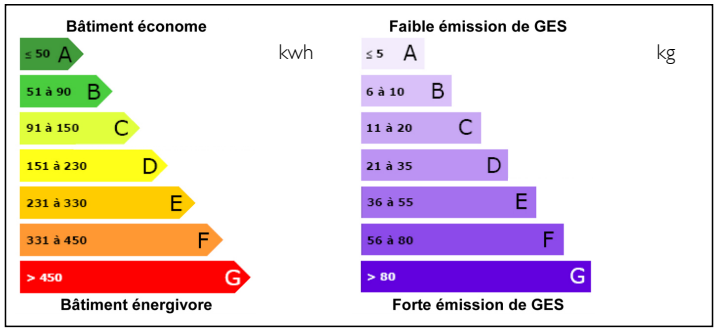
INFORMATION

Ville:	Toulouse
Département:	Haute-Garonne
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	39 m2
Exterieur:	8 m2

RÉSUMÉ

Chaleureuse et ensoleillée, Toulouse est la capitale du bien vivre à la française. Première métropole de la région Occitane, elle bénéficie d'une situation privilégiée, à mi-chemin entre la côte méditerranéenne et les premières pistes de ski. Désignée ville préférée des étudiants, elle conquiert le cœur de ses habitants par sa douceur de vie et son rayonnement économique sur les secteurs de l'aérospatiale, de la santé et du numérique. Situé au sud-est de Toulouse Présentation Au sein d'un espace boisé et végétalisé, découvrez nos 34 appartements neufs du 2 au 4 pièces avec terrasse ou jardin, répartis sur 4 petits bâtiments de 2 étages seulement. Un véritable ilot de fraîcheur et de convivialité. Appartements neufs du 2 au 4 pièces Terrasse ou balcon pour les étages Jardin en rez-de-chaussée Stationnement et local à vélos Cœur d'ilot paysager Quartier résidentiel pavillonnaire Commerces et services de proximité Proximité des bassins d'emploi

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Ce 2 pièces a une surface habitable 39.41 m², situé au 1er étage
Séjour / Cuisine 25 m²
Cuisine équipée pour les appartements 2 et 3 pièces
Chambre 10 m²
SdB 2.5 m²
WC 12 m²
Exposition Ouest
Balcon 8 m²
Parking inclus extérieur

Plusieurs appartements sont disponibles
En ce moment
Appartements 2 pièces à partir de 197 000 €
Appartements 3 pièces à partir de 243 000 €
Appartements 4 pièces à partir de 310 000 €

Cuisine équipée pour les appartements 2 et 3 pièces
• Conforme à la Réglementation Thermique en vigueur
• Accès à l'application web permettant d'estimer les consommations énergétiques
• Chauffage individuel par chaudière à gaz
• Double vitrage pour une bonne isolation thermique
et acoustique

Livraison prévisionnelle : 4e trimestre 2024

Prix direct Promoteur
Frais de notaire réduits.

Visible sur RDV uniquement.

Merci de me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation:	**1000 EUR**

NOTES