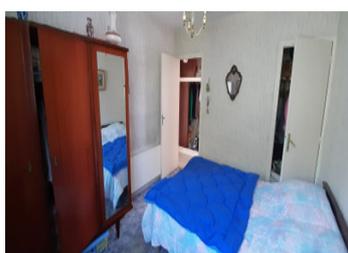
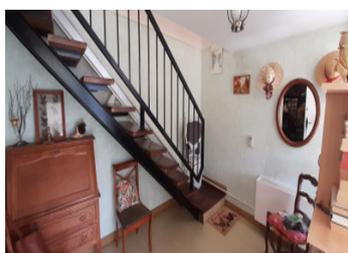
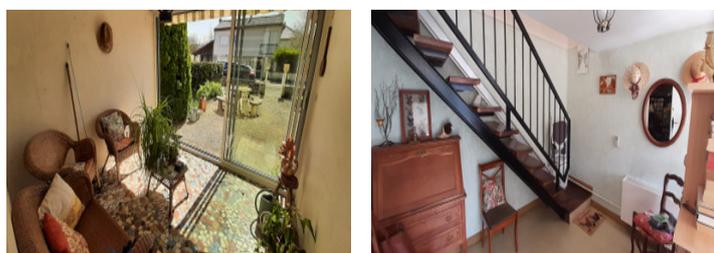


Maison en périphérie de Verteillac avec un grand jardin clôturé. Grand garage. Pompe à chaleur récente 2023



## INFORMATION

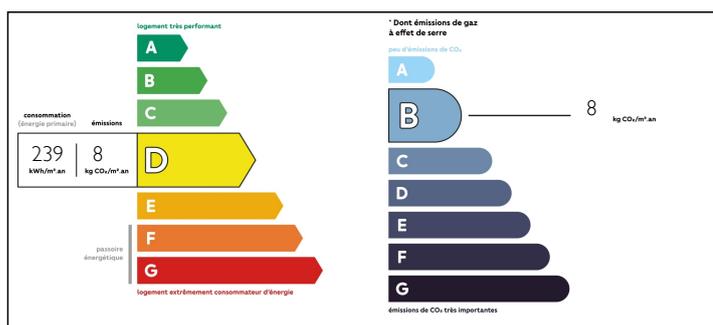
Ville:	Verteillac
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	92 m2
Terrain:	852 m2



## RÉSUMÉ

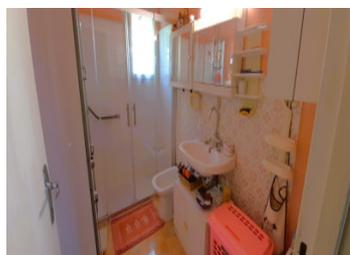
Cette maison de 2 chambres construite en 1971 se trouve à quelques minutes à pied du village de Verteillac. Le jardin est très bien entretenu. Il y a un grand garage au rez-de-chaussée avec un espace buanderie et un petit bureau/chambre. Le toit a été rénové en 2016, et il y a une nouvelle isolation dans le grenier qui a été remplacée en 2019. À l'avant de la maison se trouve une belle véranda ensoleillée avec une nouvelle porte coulissante à double vitrage qui a été remplacée en octobre 2023. La maison est équipée de double vitrage, à l'exception de la fenêtre du bureau/chambre du rez-de-chaussée. On entre dans la maison par la véranda et on monte au salon/salle à manger, à la cuisine, aux chambres et à la nouvelle salle d'eau (il y a une chaise électrique Stannah pour les personnes à mobilité réduite pour monter à l'étage).

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison en détail - :

Rez-de-chaussée -  
Véranda - 9.50 m<sup>2</sup>  
Hall d'entrée - 9.10 m<sup>2</sup>  
Garage et buanderie - 46.60 m<sup>2</sup>  
Bureau / chambre - 7.40 m<sup>2</sup>

A l'étage -  
Cuisine - 8.70 m<sup>2</sup>  
Salon / salle à manger - 29.50 m<sup>2</sup>  
WC - 1.20 m<sup>2</sup>  
Hall d'entrée - 2.75 m<sup>2</sup>  
Salle d'eau - 4.25 m<sup>2</sup>  
Chambre 1 - 10.55 m<sup>2</sup>  
Chambre 2 - 9.75 m<sup>2</sup>.

Jardin de 852 m<sup>2</sup>  
Petit hangar pour le stockage du bois.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 753 EUR**

## NOTES