

Maison individuelle 120m², 3 chambres, sous-sol aménagé avec garage, terrain clos, toutes commodités à pieds



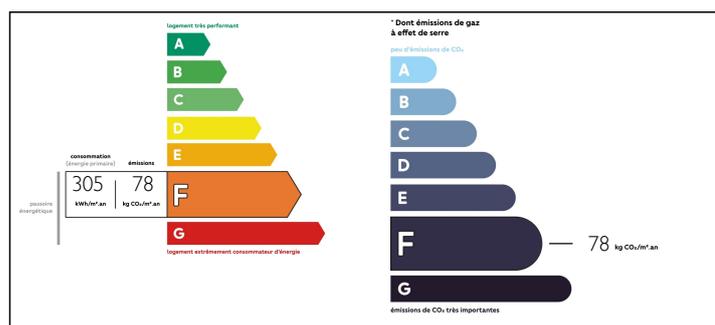
INFORMATION

Ville:	Angoulême
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	120 m ²
Terrain:	564 m ²

RÉSUMÉ

Agréable maison indépendante en pierres des années 60 sur 2 niveaux, terrain plat, arboré et clos, proche de toutes commodités (commerces, écoles) avec arrêt de bus à proximité immédiate. Pièce de vie lumineuse, sous-sol complet, une restauration saura révéler tout le potentiel de cette jolie maison

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se compose, à l'étage :

- Entrée
- Grande pièce de vie lumineuse (30m²) avec cheminée et ouvrant sur un balcon
- Cuisine (10,6m²)
- Salle d'eau (5,8m²)
- WC
- Chambre 1 (11,9m²)
- Chambre 2 (12m²)
- Chambre 3 (9m²)
- Accès aux combles avec espaces aménagés de stockage ou de travail (petit espace bureau hauteur

NOTES