LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27964CBC18 Prix: 1 007 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (950 000 EUR hors honoraires)

Propriété à vendre, 8 pièces 21,515m2

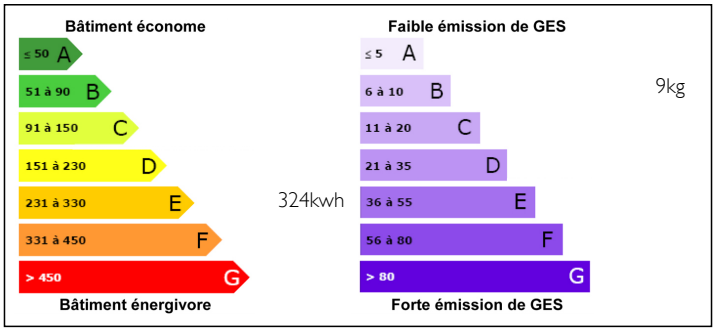
INFORMATION

Ville:	Blancafort
Département:	Cher
Ch:	7
SdB:	7
Surface:	400 m2
Terrain:	21515 m2

RÉSUMÉ

La propriété est située dans le département du Cher et est entourée de jardins magnifiquement entretenus de 21.515m2 son propre petit lac et sa piscine. Elle comprend deux longères typiques de la région, rénovées avec goût, avec une surface habitable d'environ 400m2, une grande grange convertie, abritant actuellement un SPA entièrement équipé, une salle de thérapie et un double garage avec stockage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27964CBC18 Prix: 1 007 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (950 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**755 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La première longère abrite la résidence principale, où l'espace de vie spacieux et lumineux vous accueille chaleureusement. Les poutres apparentes et les éléments d'origine ajoutent une touche de caractère rustique, tandis que les équipements modernes assurent un confort absolu. Une belle chambre principale et un très grand dressing se trouvent à l'étage, toutes baignées de lumière naturelle et offrant une vue imprenable sur le paysage environnant. Cette propriété bénéficie également d'une belle piscine isolée avec une jolie terrasse et un pool house.

La seconde longère abrite un charmant gîte, parfait pour accueillir des invités ou pour générer un revenu locatif supplémentaire. Aménagé avec soin et décoré avec goût, ce gîte offre un refuge confortable où vos visiteurs pourront se ressourcer et se détendre. Le gite est composé de 2 chambres doubles avec salle de bain, 2 chambres doubles avec salle de bain commune et 1 suite familiale.

Les amateurs de bien-être ont la possibilité de profiter d'une grande grange transformée en espace de relaxation ultime. Un spa luxueux vous invite à vous immerger dans une tranquillité totale, tandis que l'espace extérieur attenant constitue le cadre idéal pour un déjeuner en plein air avec vue sur un étang naturel.

Le vaste terrain s'étend à perte de vue, offrant une multitude de possibilités. Des jardins magnifiquement entretenus entourent les longères, créant un cadre idyllique pour des promenades paisibles et des moments de contemplation.

En somme, cette propriété offre une opportunité rare de vivre dans un cadre enchanteur,...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr