LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27978TAB73

Prix: 1 895 000 EUR
honoraires charge vendeur

Chalet avec 5 chambres ensuite centre Station Sainte Foy Tarentaise

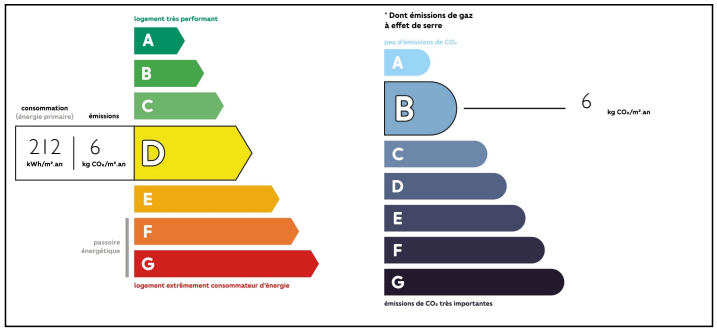
INFORMATION

Ville:	Sainte-Foy-Tarentaise
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	182 m2
Terrain:	23 m2

RÉSUMÉ

Une maison de vacances idéale située dans le centre de Sainte Foy Tarentaise. 5 chambres avec salle de bain et un salon/salle à manger ouvert avec de belles vues sur les montagnes. Garage inclus. Vendu entièrement meublé et prêt à l'emploi.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2279 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Le chalet a été construit en 2008 par un promoteur local très réputé.

Les installations et les équipements sont de bonne qualité, et comme le chalet n'a que des balcons comme espace extérieur, il est facile de l'entretenir comme une résidence secondaire.

La propriété a déjà été utilisée par un tour opérateur.

L'entrée se fait par un porche fermé qui s'ouvre sur le salon-salle à manger doté d'une cheminée.

La cuisine est de style domestique et dispose d'un garde-manger.

La terrasse supérieure est actuellement équipée d'un jacuzzi, mais le promoteur a proposé de l'enlever et de redonner à la terrasse sa taille d'origine.

Les jacuzzis n'ont pas été testés et il faudrait les monter et les descendre des balcons à l'aide d'une grue.

L'étage supérieur dispose d'une chambre en mezzanine avec douche.
L'entrée 1 comprend 2 chambres à coucher avec salle de bains
L'entrée -2 dispose de 2 chambres ensuite

Un garage se trouve à proximité du chalet.

La station de Sainte Foy Tarentaise est parfaite pour les familles et les amateurs de hors-piste. Les stations de Val d'Isère, Tignes, la Rosière et Villaroger les Arcs sont toutes à 25 minutes en voiture.

L'été, la station est de plus en plus fréquentée car les gens fuient la chaleur.

Genève et Lyon sont à 2,5 heures de route, et la gare de Bourg Saint Maurice est à environ 25