

NOUVEAU Avignon intra-muros, joli studio meublé de 23 m en plein cœur de ville !



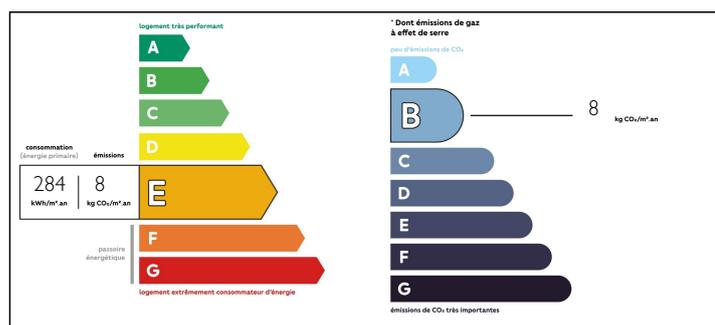
INFORMATION

Ville:	Avignon
Département:	Vaucluse
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	23 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

NOUVEAU Avignon intra -muros, en plein cœur de ville ! Ce joli studio offre une surface habitable de 23 m². Il se compose d'une agréable pièce à vivre lumineuse et chaleureuse avec une cuisine équipée, d'une salle d'eau avec WC. L'appartement est entièrement meublé, bien agencé et bénéficie de prestations soignées, double vitrage, de nombreux rangements. Il convient parfaitement à des étudiants comme à de la location de tourisme. Il est au deuxième étage d'une petite copropriété de cinq appartements. Idéalement situé, dans une rue semi-piétonne, sans vis-à-vis à proximité de toutes commodités, de la fac, des transports en commun, de la gare centrale et du TGV ainsi que des commerces, restaurants, théâtres et autres attractions culturelles. Un quartier vivant et très prisé d'Avignon, à seulement 2 minutes de la Place Saint-Didier, 6 minutes de la place Pie ou du marché des Halles à pied.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Copropriété de 5 appartements, 1 par étage.
Le syndicat est bénévole et il n'y a pas de travaux prévus.

Taxe foncière : 476 €

Charges : 376 euros par an.

Le centre historique d'Avignon, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, est très apprécié pour son architecture médiévale, ses ruelles pittoresques et son célèbre Palais des Papes.

Avignon accueille chaque année le célèbre Festival d'Avignon, attirant de nombreux visiteurs. Cela crée une demande saisonnière pour les locations de courte durée tout au long de l'année.

La ville est très accessible grâce à son réseau de transports en commun et à sa gare TGV, qui offre des liaisons rapides vers d'autres grandes villes françaises, comme Montpellier, Marseille et Lyon en moins d'1 h 20, et Paris en 2 h 40.

Un beau produit d'investissement

A noter : Modification du DPE en catégorie D à partir du 1er juillet 2024

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 476 EUR

NOTES

Copropriété de 1 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 376€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>