Charmante maison de 3 chambres et studio de 3 chambres bien entretenus, avec piscine à Locarn

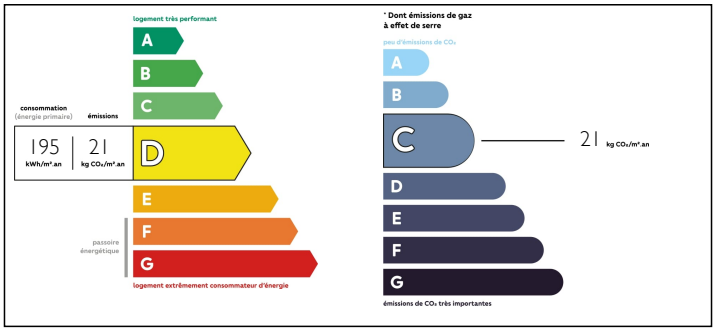
INFORMATION

Ville:	Locarn
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	170 m2
Terrain:	1602 m2

RÉSUMÉ

Nichée dans un vaste terrain de 1602 m², cette remarquable propriété offre un mélange d'élégance et de polyvalence. Dotée de six chambres, la maison est intelligemment divisée en deux résidences distinctes de trois chambres, ce qui offre une grande flexibilité et des possibilités d'aménagement variées. Avec des équipements modernes tels que le chauffage central au gaz, le double vitrage et une fosse septique conforme, le confort et la commodité sont assurés. L'ambiance tranquille des environs renforce l'attrait de cette demeure enchanteresse, créant une retraite paisible loin de l'agitation de la vie quotidienne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

La maison

Maison principale
Entrée dans l'espace de vie
- Salon avec insert à bois
- Salle à manger avec bar
- Cuisine entièrement équipée
- Veranda qui relie la maison au studio
- Trois chambres doubles
- Salle d'eau avec douche, lavabo et WC

Studio avec accès indépendant ou par le jardin d'hiver

- Séjour ouvert et cuisine entièrement équipée
- Buanderie
- Salle d'eau
- Chambre double

A l'étage
- Deux chambres
- Salle de bain avec WC

A l'extérieur
- Aire de jeux pour enfants
- Remise
- Terrasse, idéale pour recevoir
- Piscine hors sol avec système de filtration
- Parking privé

La propriété bénéficie de rénovations récentes, pas de travaux à prévoir.
Chauffage central au gaz, poêle à bois, double vitrage et fosse septique conforme.

La propriété est située dans la campagne de Locarn, un village rural mais dynamique à seulement une courte distance en voiture des grandes villes de Callac et Carhaix.

D'autres photos, plans et vidéos sont disponibles sur demande.

NOTES