LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

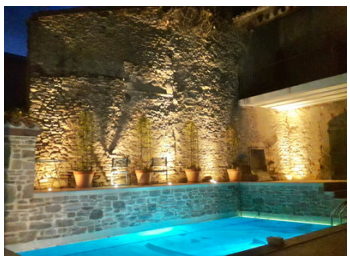
www.leggett-immo.com

Ref: A28004IEG34

Prix: 650 000 EUR

honoraires charge vendeur

Propriété historique entièrement rénovée avec vues magnifiques et une cour/jardin exceptionnelle avec piscine



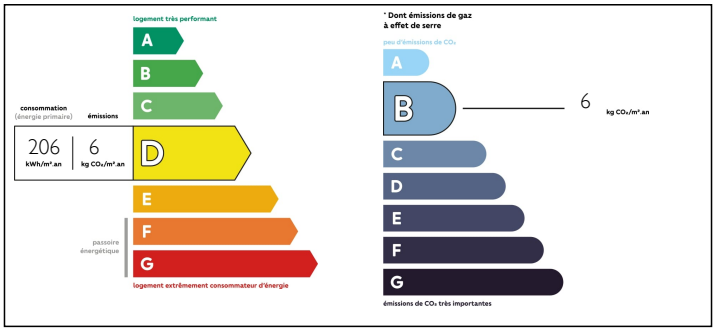
INFORMATION

Ville:	Siran
Département:	Hérault
Ch:	6
SdB:	6
Surface:	311 m2
Terrain:	200 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de caractère, remontant en partie à plus de 1 000 ans, a été transformée en chambres d'hôtes prospères. Entièrement rénovée en 2016-2018, elle accueille ses hôtes avec une entrée impressionnante, une cour intérieure remplie de charme avec sa belle piscine et sa terrasse en hauteur, ses 6 chambres avec salles de bain attenantes, une vaste salle de réception/salle à manger donnant sur la cour et une vue imprenable depuis la terrasse au sommet de la tour au centre de la maison.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un village populaire du Minervois, au cœur de la région viticole, cette grande bâtisse de caractère en pierre respire le charme et la promesse d'une vie idyllique dans le sud de la France. Certaines parties de cette maison datent de plus de mille ans ! Entrez dans le spacieux hall d'entrée avec son propre atrium et sa fontaine, puis empruntez l'escalier médiéval en pierre qui monte en spirale jusqu'à six chambres réparties sur deux étages, avant d'arriver sur une terrasse au sommet de la maison qui offre une vue imprenable au-delà des toits du village, sur les vignobles et les Pyrénées au loin. Au rez-de-chaussée, une grande cuisine et deux salles de réception mènent à la plus charmante cour/jardin avec une belle grande piscine, une terrasse à l'étage et une cuisine d'été, idéale pour des repas entre amis de mai à octobre !

Située à mi-chemin entre Carcassonne et Narbonne, avec un accès facile à cinq aéroports, de nombreuses gares et les autoroutes A9 et A61, c'est un endroit pratique et bien desservi. Pour les amateurs de plein air, cette région est un paradis pour les cyclistes, avec des routes pittoresques qui attendent d'être explorées. Les amateurs de navigation de plaisance apprécieront la proximité du canal du Midi, qui permet de passer des journées agréables sur l'eau.

Le charme du sud de la France, dans un village magnifique, l'accès facile, les nombreuses activités et la riche histoire de la région environnante - il...